



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D17119

o konání veřejné opakované dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Místo, datum a čas dražby, druh dražby

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby: **27.2. 2018**

Zahájení dražby: **9:00 hod.**

Místo konání dražby: **Kopřivnice, Štefánikova 1163/12** (budova Městského úřadu),
místnost v 9. patře, č. dveří 905

Bod 2. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947

jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým

www.bonaelecta.cz, email: strbavy@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

Česká republika- Okresní soud ve Vsetíně pobočka Valašské Meziříčí, IČ: 00025291

jménem, kterého jedná

Mgr. Jarmila Chmelařová, notář se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 93

soudní komisař pověřený Okresním soudem ve Vsetíně pobočka Valašské Meziříčí k projednání dědictví po
Petru Vargovi, nar. dne 28.8.1962 , posleďně bytem Branky 42, 756 45, zemřelém dne 1.11.2012.

Bod 3. Předmět dražby

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor těchto nemovitých věcí, které se budou dražit jednou dražbou jako celek:

1) nemovitě věci zapsané na LV č. 611 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro k.ú. Branky, a to:

- pozemek parc. č. St. 90 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba čp. 42 – rodinný dům v části obce Branky,
- pozemek parc. č. 149 – zahrada.

2) podíl ve výši 1/140 (jedna sto čtyřicetina) na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 567 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro k.ú. Krásno nad Bečvou, a to:

- pozemek parc. 361/2 – ostatní plocha.

Oprávnění navrhovatele dražby disponovat s věcmi zůstavitele a zpeněžit je v dražbě dobrovolné vyplývá z ustanovení § 175u občanského soudního řádu.

Popis předmětu dražby:

1) Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům se sedlovou střechou a bez využití podkrovního prostoru k bydlení. Stáří domu je odhadováno na více jak sto let, objekt je celkově zchátralý určen k celkové rekonstrukci nebo asanaci. V přízemí se nacházejí dvě místnosti přístupné přes malou předsíň s vchodem zvenčí. Za předsíní se nachází malá komora. Přístup do půdního prostoru je po žebříku. Zdivo je smíšené z nepálených cihel. Podezdívka a zdivo v 1. PP je z lomového kamene. Krov je dřevěný, střešní krytina je eternit. Podlahovou krytinu tvoří betonová mazanina popřípadě dlažba. Okna jsou dřevěná kastlová, instalace elektřiny je nefunkční – nyní odpojen. V posledních letech není objekt obýván.

2) jedná se o podíl k nemovitým věcem ve výši 1/140 – někdejší polní cesta, který je z větší části zemědělský využití, který se nachází za hranicí oploceného areálu fy Agropodnik, a.s. Dle zemního plánu je pozemek z části zařazen jako plocha nezastavitelná, z části je zastavěn drážní vlečkou a zčásti předurčen k případnému zastavění podnikem průmyslového charakteru.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

Cena předmětu dražby, byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Jaroslava Horského ze dne 1.10.2017, číslo posudku 1106-30/2017 a dodatkem ke znaleckému posudku č. 1106-30/20016 ze dne 1.10.2017, předmět dražby byl oceněn na částku 311.000,- Kč.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Nabyvatel přebírá nemovité věci, jak stojí a leží.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

A. závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

1) závazky u nemovitostí zapsaných na LV č. 611, k.ú. Branky

1. Zástavní právo exekutorské soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské pro Město Valašské Meziříčí dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 034 EX-1349/10-13 (44 EXE 1207/2010-9) ze dne 7.2.2011,
2. Zástavní právo smluvní pro BOLONA a.s. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 10.2.2010
3. Zástavní právo exekutorské soudního exekutora Mgr. Davida Konze pro Českou pojišťovnu, a.s. dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX 13659/11-003 (46EXE1161/2011-8) ze dne 15.9.2011,
4. Zástavní právo exekutorské soudního exekutora Mgr. Libora Cinka pro Bolona a.s. dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 123 EX 4109/11-8 (15 EXE 898/2011-23) ze dne 30.8.2011,
5. Zástavní právo exekutorské soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské pro Město Valašské Meziříčí dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 034 Ex-1265/11-9 ze dne (44 EXE 1188/2011-12) ze dne 24.10.2011,
6. Nařízení exekuce soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 44 EXE 1207/2010-9 ze dne 4.10.2010,
7. Nařízení exekuce soudního exekutora Mgr. Libora Cinka dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 15 EXE 898/2011-23 ze dne 29.7.2011
8. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Libora Cinka, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí č.j. 123 EX 4109/11-9 (15 EXE 898/2011-23) ze dne 30.8.2011,
9. Nařízení exekuce soudního exekutora Mgr. Davida Konze dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 46 EXE 1161/2011-8 ze dne 30.8.2011,
10. Nařízení exekuce soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 EXE 1188/2011-12 ze dne 19.8.2011

2) závazky u nemovitostí zapsaných na LV č. 567 k.ú. Krásno nad Bečvou

1. Nařízení exekuce soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 44 EXE 1207/2010-9 ze dne 4.10.2010,
 1. Nařízení exekuce soudního exekutora Mgr. Libora Cinka dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 15 EXE 898/2011-23 ze dne 29.7.2011,
 2. Nařízení exekuce soudního exekutora Mgr. Davida Konze dle Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 46 EXE 1161/2011-8 ze dne 30.8.2011,
 3. Nařízení exekuce soudního exekutora JUDr. Evy Jablonské dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 EXE 1188/2011-12 ze dne 19.8.2011,

Ve smyslu ustanovení § 337h o.s.ř. zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení dle ustanovení § 175v o.s.ř. zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva na nemovitostech vážnoucích s výjimkou věcných břemen a nájemních práv uvedených v ustanovení § 337h o.s.ř. Pravomocným skončením likvidace dědictví ve smyslu ustanovení § 175v o.s.ř. zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění.

Nařízené exekuce a exekuční příkazy zanikly smrtí původního vlastníka nemovitých věcí.

B. Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou
- nejsou

Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:

- nemovité věci nejsou vyklizeny, navrhovatel je nebude vyklízet, vlastnictví případných věcí umístěných na nemovitých věcech přejdou na vydražitele jako součást či příslušenství nemovitých věcí, neboť nemovité věci jsou draženy, jak stojí a leží.

Bod 4. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: **155.500,-Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc pět set korun českých).

Pokud žádný z účastníků dražby neučiní ani nejnižší podání, licitátor je oprávněn výši nejnižšího podání snížit až na 1/3 z ceny určené znaleckým posudkem.

Minimální příhoz činí: první příhoz musí činit **500,-Kč**, druhý a další **1.000,-Kč**

Bod 5. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena jedním z těchto způsobů:

1. bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:
 - IČ u právnických osob
 - rodné číslo u osob fyzických
 - datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 17119

Dražební jistota se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet dražebníka. V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem, musí být dražební jistota připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně v pracovní den předcházející dni konání dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

2. V den konání dražby je možno dražební jistotu složit v místě dražby, a to 30 minut před zahájením dražby.
3. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovu doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky. Bankovní záruka musí být dražebníkovu doručena nejpozději do 16,00 hodin pracovního dne, který přechází dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí zahájením dražby**.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (doklad z banky prokazující odepsání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka, doklad o vkladu dražební jistoty na účet dražebníka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny "Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Přidělené číslo je účastník povinen převzít.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka), tak na bankovní účet sdělený dražebníkovu písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka.

Bod 6. Identifikace účastníků dražby

Účastník dražby je povinen se řádně identifikovat, a to:

- a) je-li účastníkem dražby právníká osoba, je nutno předložit – výpis z obchodního či obdobného rejstříku ne starší 3 měsíců, zástupce právnické osoby pak předloží platný občanský průkaz nebo cestovní pas a nejde-li o statutárního orgán společnosti, předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu společnosti.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutno předložit – živnostenský list či obdobné osvědčení k podnikání, je-li zapsána v obchodním rejstříku tak předloží také výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz nebo cestovní pas. Zástupce fyzické osob -podnikatele předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem fyzické osoby - podnikatele.
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz nebo cestovní pas, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutno předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb. a doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Bod 7. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč: | hotově ihned po skončení dražby |
| b) cena dosažená vydražením 200.001,- Kč – 500.000,- Kč: | do 10 dnů od skončení dražby |
| c) cena dosažená vydražením více než 500.000,- Kč: | do 45 dnů skončení dražby. |

V případě, že se nejvyšší podání nehradí ihned po skončení dražby, bude platba provedena bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 3435960389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 17119.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Vydražitel je plátcem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí daň vypočítat a zaplatit. Dále vydražitel uhradí správní poplatky spojené se zápisem na příslušném katastrálním úřadu.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 8. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne: **13.2.2018 v 8.00 hod.**
2. termín dne: **14.2.2018 v 15.00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby, Branky čp. 42

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckého posudku, listu vlastnictví a katastrálních map. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Bod 9. Předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Ve Valašském Meziříčí dne 10.1 2018

.....
dražebník

