

ÚZEMNÍ PLÁN

BRANKY

-

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje
a územního plánování
Soudní 1221
VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
757 38

Orgán územního plánování: obec Branky

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Branky

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, leden 2013

I. OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:	
1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.....	4
1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA	4
1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí...4	
2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000	5
3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	5
3.1 Pilíř environmentální	5
3.1.1 Horninové prostředí a geologie	5
3.1.2 Vodní režim	5
3.1.3 Hygiena životního prostředí.....	5
3.1.4 Ochrana přírody, krajiny a památek	6
3.1.5 ZPF a PUPFL.....	7
3.2 Pilíř ekonomický	7
3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura	7
3.2.2 Hospodářské podmínky	7
3.3 Pilíř sociální.....	8
3.3.1 Sociodemografické podmínky.....	8
3.3.2 Bydlení	10
3.3.3 Rekreace	10
4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza)	11
4.1 SWOT analýza stavu řešeného území	11
4.2 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	12
4.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	12
4.4 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	12
4.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	12
5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	13
5.1 Kvalita životního prostředí.....	13
5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty.....	13
5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny	13
5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla	13
5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území	13
5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území	14
5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou	14
5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	14
5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF	14
5.2 Hospodářský rozvoj	15
5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR.....	15
5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti	15
5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití	15
5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti.....	15
5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace	15
5.3 Sociální vztahy a podmínky.....	16
5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života.....	16

5.3.2	<i>Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti</i>	16
5.4	Hodnoty kulturního dědictví.....	16
6.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	19
6.1	Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území	19
6.1.1	<i>Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny</i>	19
6.1.2	<i>Ochrana kulturního dědictví</i>	19
6.1.3	<i>Podmínky pro přiměřený rozvoj obce</i>	19
6.2	Shrnutí přínosu územního plánu	20
6.2.1	<i>Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území</i>	20
6.2.2	<i>Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</i>	20

1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

Dle závěrů zjišťovacího řízení a po dvojím důkladném prostudování předloženého návrhu zadání územního plánu Branky byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Závěry tohoto posouzení byly v návrhu územního plánu respektovány a zohledněny.

1.2 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

- Eliminovat konflikt funkce bydlení v jižní části plochy BI 124 s potenciálními vlivy dopravní stavby v ploše DS 301 rozšířením koridoru dopravní stavby, případně změnou využití plochy BI 124 nebo její části.
- V podmínkách využití ploch BI 124, 126 a 128 doplnit podmínku realizace obytných objektů po prokázání splnění hlukových limitů v lokalitě výstavby.
- V podmínkách využití ploch SO.3, v kterých podmínkami využití ploch umožněno provozování výrobních služeb, doplnit podmínku, že tyto stavby svým provozem a technickými zařízeními nenaruší kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území.
- V zadání územní studie pro plochu SO.3 137 požadovat respektování případných botanicky a zoologicky hodnotných lokalit, respektování plužiny v dochované podobě a vyloučení staveb na blízkém horizontu.
- V ploše OS 283 ponechat funkci plocha zemědělská Z.
- Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z realizace záměrů územního plánu uvedené v kapitole 7. dokumentace „Vyhodnocení Územního plánu Branky z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000

Dle vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nemůže mít územní plán Branky významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 není součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Z RURÚ ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly vybrány tyto sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, popřípadě jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

3.1 Pilíř environmentální

3.1.1 Horninové prostředí a geologie

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území ale vyskytují se zde sesuvná území. Podkladem pro zákres sesuvných území byly materiály České geologické služby a Geofondu ČR. V územním plánu Branky nejsou na sesuvných územích navrhovány žádné rozvojové plochy.

3.1.2 Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů - CHOPAV

Celé řešené území leží v CHOPAV Vsetínské vrchy. Územním plánem jsou respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

Odkanalizování

Odkanalizování jednotlivých navržených ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V územním plánu je navrženo dobudování systému splaškové kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách. Tyto odpadní vody budou odvedeny na ČOV situované na východním okraji zastavěného území.

Protipovodňová ochrana

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná záplavová území ani aktivní zóny záplavových území.

3.1.3 Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Řešené území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.

Největšími zdroji znečištění ovzduší v řešeném území jsou v současnosti silniční doprava (zdroj polévacího prachu, oxidů dusíku a benzenu) a stacionární energetické zdroje – kotelny.

V územním plánu Branky jsou navrženy plochy umožňující realizaci přeložky silnice II/150 do polohy jižně od zastavěného území, čímž jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci negativních důsledků silniční dopravy projíždějící centrem obce.

Navržené plochy určené pro bydlení a občanské vybavení a plochy výroby a skladování budou plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší.

Liniové zdroje znečištění

Hlavním zdrojem hlukové zátěže venkovního prostoru v řešeném území je v současné době pozemní doprava (silniční a železniční). Hygienický limit hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru je v současné době obecně dán ekvivalentní hladinou akustického tlaku v hodnotě 60 dB pro denní dobu (tj. 6.00–22.00 hod.) a 50 dB (resp. 55 dB v případě hluku ze železniční dopravy) pro noční dobu (tj. 22.00–6.00 hod.).

Realizace přeložky silnice II/150 bude mít významný pozitivní vliv na hlukové zatížení podél současné trasy silnice II/150 v zastavěné části obce.

Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici nepředstavuje pro řešené území závažný problém. Existenci železniční trati a železničního nádraží je možno považovat za výrazně pozitivní prvek v řešeném území. Frekvence železničního provozu na železniční trati č. 303 je velmi nízká.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro hluk.

3.1.4 Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Památné stromy jsou řešením územního plánu Branky respektovány. Grafickou značkou jsou v koordinačním výkrese vyznačeny významné vzrostlé stromy s parametry památného stromu.

Většina navržených záměrů je situována v lokalitách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jedná se tedy o plochy s málo dochovaným krajinným rázem. Do volné krajiny mimo vlastní sídlo zasahuje zejména navržená přeložka silnice II/150 jižně od obce.

Územní systémy ekologické stability

Územním plánem je respektován navržený územní systém ekologické stability z ÚAP Zlínského kraje. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území byla upřednostněna protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Řešení ÚSES v územním plánu Branky vychází z Generelu ÚSES okresu Vsetín zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy firmou Arvita P spol. s r. o. v roce 2007. Prvky ÚSES zpracované v tomto generelu byly následně upraveny tak, aby korespondovaly s novějším podkladem, kterým jsou ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Řešené území je jednotlivými prvky lokálního ÚSES jakoby protkáno. V řešeném území byly definovány celkem 3 větve lokálního ÚSES probíhající napříč řešeným územím ve směru východ – západ. Nejsevernější větví je větev propojující biocentra LBC_Br_06 – Sedliska a LBC_VM_07 – Pasterník. Osu řešeného území tvoří prostřední větev propojující biocentra LBC_Po_01 – Police, LBC_Br_01 – Dolní Vahovská a LBC_VM_01 – Poličná. Nejjižnější je třetí větev propojující LBC_Br_02 – Štěpcov I a LBC_Br_03 – Štěpcov II.

Ochrana památek

Územním plánem Branky jsou respektovány všechny památkově chráněné objekty. Jedná se o kostel Neposkvrněného početí, sochu sv. Jana Nepomuckého a zámek s parkem.

3.1.5 ZPF a PUPFL

I. a II. třída ochrany ZPF

36,8555 ha (7,9205 %) zemědělské půdy v řešeném území leží v třídě ochrany I a 7,1568 ha (1,5380 %) v třídě ochrany II. Uvedené výměry představují 9,4585 % zemědělské půdy v řešeném katastru. Územní plán je zpracován tak, aby byl zábor těchto nejčinnějších zemědělských půd minimalizován.

Po realizaci přeložky silnice II/150 navržené jižně od řešené obce, budou okolní pozemky ZPF důsledně zrehabilitovány.

Lesní půdní fond

Podíl lesů na celkové výměře řešeného katastru představuje 48,4232 %. Územním plánem je LPF dotčen pouze v nejnižším rozsahu a to v souvislosti s realizací produktovou Loukov – Sedlnice.

Lesního půdního fondu se dotkne i realizace přeložky silnice II/150. Zábor LPF pro tento záměr byl minimalizován tím, že koridor pro realizaci této významné komunikace byl maximálně zúžen.

3.2 Pilíř ekonomický

3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Územním plánem byl zpřesněn a zúžen koridor pro přeložku silnice II/150, čímž byla zajištěna jeho územní ochrana.

Územním plánem bylo taktéž upřesněno vymezení napojení stávající silnice II/150 na přeložku.

Železniční doprava

Železniční trať č. 303 je stabilizovaným prvkem v území.

Technická infrastruktura

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 1995. Vodovod je napojen na SV Stanovnice.

V obci Branky je vybudována splašková kanalizace z PVC trub a centrální ČOV, na kterou jsou svedeny veškeré OV. Kanalizace a ČOV byly vybudovány v roce 2005.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované ve Valašském Meziříčí. Celková délka STL rozvodů v obci je 9 966 m.

Severně od řešené obce je vyčleněn koridor pro realizaci produktovou Loukov – Sedlnice.

3.2.2 Hospodářské podmínky

V řešeném území je nízká míra podnikatelské aktivity. Na 1000 obyvatel zde připadá 144,42 podnikatelů.

Územním plánem je navržena celá řada ploch, které v budoucnu umožní zvýšit míru podnikatelské aktivity. Jsou to především plochy výroby a skladování.

Mezi plochy podporující podnikání je možno zařadit i plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport.

Výrazným impulzem podporujícím podnikání bude realizace přeložky silnice II/150 tím, že dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti celého řešeného území.

3.3 Pilíř sociální

3.3.1 Sociodemografické podmínky

Demografický vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V LETECH 1869 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1869	875	129
1880	848	135
1890	955	145
1900	918	148
1910	859	151
1921	850	156
1930	877	180
1950	895	206
1961	1013	216
1970	951	212
1980	882	234
1991	803	262
2001	857	271
2002	851	
2003	852	
2004	874	
2005	881	
2006	884	
2007	892	
2008	890	
2012	920	
2020	960	

Zaměstnanost

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity	
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	403
zaměstnaní	354
pracující důchodci	19
ženy na mat.dovolené	5
nezaměstnaní	49
Ekonomicky neaktivní celkem	454
nepracuj.důchodci	199
žáci, studenti, učni	158
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	0
Celkem	857

Ekonomicky aktivní podle odvětví (403 osob, z toho 179 žen)	
zemědělství, lesnictví, rybolov	25
průmysl	145
stavebnictví	30
obchod,opravy motor. vozidel	26
doprava, pošty a telekomunikace	48
ostatní odvětví	100
nezjištěno	29

Vyjíždějící do zaměstnání a škol	
vyjíždějící do zaměstnání	250
vyjíždějící do zam. denně mimo obec	220
Žáci vyjíždějící denně mimo obec	103

Hospodářská činnost (údaje roku 2004)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	127
Zemědělství, lesnictví, rybolov	21
Průmysl	17
Stavebnictví	18
Doprava a spoje	5
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	35
Ostatní obchodní služby	20
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
Školství a zdravotnictví	2
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	7
Státní organizace	1
Akciové společnosti	0
Obchodní společnosti	5
Družstevní organizace	0
Peněžní organizace	0
Podnikatelé	93
Samostatně hospodařící rolníci	11
Svobodná povolání	8
Ostatní právní formy	8

Věková struktura trvale bydlícího obyvatelstva

Obyvatelstvo podle věku	
0-14	117
15-59	530
Nad 60, včetně nezjištěných	150
Celkem	797

3.3.2 Bydlení

Počet obyvatel vykazuje mírný nárůst, což znamená, že křivka vývoje počtu obyvatel má příznivý charakter. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. jestli bude převažovat stěhování obyvatel do nebo z řešené obce. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrh územního plánu vychází zejména z požadavků obce, je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení je předpoklad dalšího kladného ovlivnění počtu obyvatel.

Na území obce bylo v roce 2004 evidováno 284 trvale obydlených bytů.

3.3.3 Rekreace

Řešené území má vysoký potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Tento potenciál se projevuje zejména v existenci nevyužitého zámku a rozsáhlého zámeckého parku s letním kinem.

V řešeném území můžeme rozeznat nižší zastoupení domácností s rekreačním objektem ve srovnání s krajským stavem.

Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory v obci, kulturní a biodiverzní krajina.

Obec Branky není bohatá na památky lidového stavitelství a lidovou kulturu. Tradiční prvky valašského stavitelství se projevují v památkách místního významu vyznačených v koordinačním výkrese. Některé rodinné domy plní funkci druhého bydlení - rekreačních chalup (odhad 8 RD).

Územní plán se snaží o zhodnocení a posílení rekreačního potenciálu řešeného území. Severně od centra obce je navržena plocha pro rozšíření stávající zahrádkové osady.

4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza)

4.1 SWOT analýza stavu řešeného území

SILNÉ STRÁNKY

- Existence železniční trati a nádraží
- Vybudovaný systém splaškové kanalizace a jeho napojení na ČOV
- Řešená obec je plynofikovaná – možnost zachování čistoty ovzduší i v topné sezóně
- Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- Pozitivní věková struktura obyvatelstva.
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Vysoká intenzita bytové výstavby
- Fungující mateřská a základní škola.
- Existence zdravotnického zařízení
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

SLABÉ STRÁNKY

- Zhoršená celková kvalita ovzduší, vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici
- Vysoký podíl neobydlených bytů
- Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů

PŘÍLEŽITOSTI

- Zlepšení kvality obytného prostředí, vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy
- Rozvoj výroby a skladování, vzhledem k existenci železniční tratě
- Zvýšení územního a hospodářského rozvoje, vzhledem k možnému napojení na železniční trať
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

HROZBY

- Narušení tradiční struktury obce, vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
- Narušení obytného prostředí obce, vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

4.2 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Územní plán Branky vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Snížení hrozby narušení tradiční struktury obce je v územním plánu Branky zajištěna tím, že dvě největší plochy navržené pro rozvoj bydlení – SO.3 137 a BI 136 jsou určeny pro zpracování územní studie. Tyto studie budou, kromě jiného, řešit i citlivé začlenění budoucí zástavby do urbanistické struktury obce a do okolní krajiny.

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování (V 431, 432) jsou navrženy v okrajových částech obce tak, aby bylo maximálně omezeno narušení obytného prostředí obce.

4.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Na slabé stránky uvedené v předchozí kapitole územní plán Branky reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o navrženou plochu pro přeložku silnice II/150, návrh odkanalizování nově navrhovaných a dosud nenapojených lokalit a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Branky.

4.4 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity. Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel je například podpořen návrhem nových ploch určených k rozvoji bydlení.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

4.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Realizací navržených záměrů dojde k vytvoření hodnot nových.

Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro realizaci záměrů navržených v územně plánovací dokumentaci obce je nutnost respektování ochrany kulturních památek a chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

V ZÚR ZK jsou uvedeny následující priority územního plánování mající vztah k řešenému území. Tyto priority byly územním plánem zohledněny a naplněny.

5.1 Kvalita životního prostředí

5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty

Typické a výjimečné přírodní hodnoty jsou patrně nejlépe z koordinačního výkresu. Jedná se o krajinnou zeleň členící zemědělsky obdělávané pozemky na menší části. Jelikož byly tyto členící prvky v krajině minulým vývojem značně zredukovány, je velmi důležité zachovat alespoň jejich fragmenty. V územním plánu jsou vyčleněny plochy umožňující zvýšení podílu těchto členících prvků v krajině. Jedná se především o navržené územní systémy ekologické stability na lokální úrovni a pásy krajinné zeleně K 601, 652, 653, 654. Bude tím omezeno negativní působení vodní eroze.

Důležitým typickým a výjimečným prvkem na katastru řešené obce jsou osamělé stromy a keře v zemědělské krajině v okolí zastavěného území. Tato důležitá zeleň je zakreslena v mapové části územního plánu - koordinační výkres - jako přírodní dominanty a měla by být i do budoucna zachována.

5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny

Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny řešeného území spočívá především v jejím udržování a obhospodařování. Aby byly zajištěny podmínky pro údržbu krajiny na malovýrobní úrovni, byly v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny).

5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla

Rozvojové lokality byly v územním plánu navrženy tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování a citlivé doplnění tradičního výrazu sídla. Tento tradiční výraz může být ovšem narušen následnou realizací architektonicky nevhodných a nepůvodních objektů.

5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území

Specifickými hodnotami řešeného území jsou jednak objekty památkově chráněné a jednak objekty vykazující parametry památek místního významu.

Mezi památky místního významu byly zařazeny kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

Památky místního významu jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny.

5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území

Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území se projevují především krajinnou zelení členící zemědělsky obdělávané pozemky na menší části. Tato krajinná zeleň se v řešeném katastru vyskytuje v omezené míře. Proto bylo v územním plánu navrženo zvýšení podílu této krajinné zeleně a to především návrhem ploch krajinné zeleně K 601, 652, 653, 654.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální úrovni.

Výměra lokálních biocenter je 34,0140 ha (z toho 2,1358 ha navržených) a lokálních biokoridorů 18,6133 ha (z toho 0,0000 ha navržených). Jak již bylo uvedeno výše, je pro řešené území důležité zachování a doplnění členících prvků v krajině. Realizací ploch krajinné zeleně dojde k navýšení této krajinné zeleně o 5,3712 ha.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení, začleňuje je mezi ostatní funkční plochy a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou

V územním plánu je zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou podpořeno tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající, na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny stávající i navrhované lokality.

5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami spočívá především v opatřeních vedoucích ke zvýšení retenčních schopností řešeného území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde vytipována lokalita pro vodní nádrž WT 461 umožňující (kromě funkce krajinyotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že její realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulčních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených údolí, kde mohou způsobit záplavy. Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K 601, 652, 653, 654 lokalizovaných do nejproblematičtějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami.

5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF

Zábory ZPF jsou navrženy tak, aby měly logický sled a směr postupného naplňování tak, aby nedocházelo ke ztížení nebo znemožnění obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Územní plán Branky je navržen tak, aby byl zábor zemědělského půdního fondu minimalizován.

5.2 Hospodářský rozvoj

5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není řešené území zařazeno do rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje tyto požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení:

Technická infrastruktura:

A – PK15 – silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná

B – B01 – produktovod republikového významu Loukov – Sedlnice

Ad A

Koridor PK15 pro přeložku silnice II/150 byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovými plochami DS 301, 302.

Ad B

Koridor B01 pro produktovod republikového významu Loukov – Sedlnice byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovou plochou T* 351.

5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti

Součástí výše uvedeného upřesněného koridoru přeložky silnice II/150 je plocha pro realizaci úrovnového křížení budoucí II/150 se stávající II/150. Realizací tohoto křížení bude dostupnost řešeného území zlepšena na nejvyšší možnou míru.

5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití

V souběhu se stávající železniční tratí č. 303 je západně od obce navržena plocha pro cyklostezku (DS 311). Východně od obce je plocha pro tuto cyklostezku totožná s plochou pro přeložku silnice II/150 (DS 301).

Pro cyklistickou dopravu budou využity také stávající komunikace. V územním plánu byly vyznačeny lesní a polní cesty vhodné pro cyklistické využití.

5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti

V územním plánu je rozvoj systémů technické vybavenosti zajištěn tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržena a to tak, aby byly obslouženy všechny stávající i navrhované lokality.

5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Branky kladen mimořádný důraz. Je zde navržena celá řada ploch určených k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o lokality OS 282 - rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji řešeného katastru v návaznosti na vodní plochu a OS 281 - rozvoj rekreace mezi obytnou čtvrtí Bránský a budoucí přeložkou silnice II/150. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky propojující Branky, Polici a Valašské Meziříčí - DS 311.

5.3 Sociální vztahy a podmínky

5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života

Územní plán je zpracován tak, aby byla zabezpečena co nejvyšší kvalita života, čímž budou vytvořeny příznivé podmínky pro vytváření vyvážených a harmonických vztahů mezi obyvateli řešené obce.

5.3.2 Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti

Územní nároky veřejné a sociální vybavenosti jsou uspokojeny stávajícími plochami občanské vybavenosti v centru obce.

5.4 Hodnoty kulturního dědictví

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

V ZÚR ZK jsou dále definovány tyto obecné priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Branky zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

6. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

6.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou proto sledované jevy z ÚAP a projektantem provedené podrobné průzkumy a rozborů řešeného území.

Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je uvedena v závěrech samostatného elaborátu - Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí, zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“. Na základě výše uvedeného díla jsou navrženy podmínky pro rozvoj řešeného území. V textové části územního plánu stanovena opatření pro eliminaci negativních dopadů navrhované koncepce na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Branky přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území následujícím způsobem.

6.1.1 Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

Územní plán je navržen taky, aby byl zachován a posílen ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území bylo nalezeno vyvážené řešení.

Významným faktorem přispívajícím ke zlepšení životního prostředí v řešené obci je nedávno realizovaný oddílný systém odkanalizování celé obce s odvodem splaškových vod na obecní ČOV. V územním plánu je navrženo rozšíření tohoto kanalizačního systému i do nově navrhovaných lokalit.

6.1.2 Ochrana kulturního dědictví

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro realizaci záměrů navržených v územně plánovací dokumentaci obce je nutnost respektování ochrany kulturních památek a chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

6.1.3 Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

Jako demografická prognóza řešeného území byla stanovena hodnota 960 obyvatel v řešené obci roce 2020. To je mírně optimistický předpoklad, nicméně na tento výhledový počet obyvatel byly návrhové plochy dimenzovány.

Z dlouhodobých zkušeností s územním plánováním vyplývá, že skutečně

zastavěno bývá méně než 10% návrhových ploch navržených k bydlení. Abychom zajistili zvýšení početního stavu o 40 obyvatel, je nutno navrhnout rozvojové plochy umožňující zvýšení počtu obyvatel minimálně o 400 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD:	30,0920 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1725ha
Orientační kapacita návrhových ploch	200 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	660 obyvatel

6.2 Shrnutí přínosu územního plánu

6.2.1 *Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území*

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Branky musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Při překotné výstavbě (kterou ovšem nepředpokládáme) nových bytů může dojít k disproporcím plynoucím z nedostatečně dimenzovaného občanského vybavení – nedostatečná kapacita školních zařízení, zařízení zdravotní péče, nedostatek prodejních ploch apod. Abychom tomuto nebezpečí předešli, je většina ploch stávajícího bydlení a ploch bydlení navrženého zahrnuta do funkce BI, což umožňuje i realizaci staveb občanského vybavení.

6.2.2 *Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích*

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Branky nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor ZPF neohrozí zájmy ochrany ZPF, protože je navržen ve velmi omezené míře na půdách s třídou ochrany I. a II.