

ÚZEMNÍ PLÁN

BRANKY

část I.

NÁVRH



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje
a územního plánování
Soudní 1221
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
757 38

Orgán územního plánování: obec Branky

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Branky

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, duben 2013.

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území.....	5
1.1 Zastavěné území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1 Vlastní koncepce	5
2.2 Ochrana památek.....	5
2.3 Ochrana přírody.....	5
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1 Návrh urbanistické koncepce	6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
3.3 Vymezení ploch přestavby.....	8
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
4.1 Návrh koncepce dopravy	8
4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství.....	9
4.3 Návrh koncepce občanského vybavení.....	9
4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou.....	9
4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod.....	9
4.6 Návrh koncepce hydrologie	10
4.7 Návrh koncepce energetiky	10
4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů	10
4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady.....	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	11
5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	11
5.3 Vymezení ploch přírodních.....	11
5.4 Vymezení ploch krajinné zeleně.....	11
5.5 Prostupnost krajiny.....	12
5.6 Protierozní opatření	12
5.7 Ochrana před povodněmi	12
5.8 Rekreace	12
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	12

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
6.1 Plochy bydlení.....	13
6.1.1 BH – bydlení hromadné	13
6.1.2 BI – bydlení individuální.....	14
6.2 Plochy rekreace.....	14
6.2.1 RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada	14
6.3 Plochy občanského vybavení.....	15
6.3.1 O – Plochy občanského vybavení	15
6.3.2 OS – Plochy pro tělovýchovu a sport	15
6.3.3 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	16
6.4 Plochy výroby a skladování	16
6.4.1 V – Plocha výroby a skladování.....	16
6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	17
6.4.3 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	17
6.5 Plochy technické infrastruktury.....	17
6.5.1 TV – Plocha pro vodní hospodářství.....	17
6.5.2 T* – Plocha technické infrastruktury	18
6.6 Plochy vodní a vodohospodářské	18
6.6.1 WT – vodní plocha/tok	18
6.7 Plochy sídelní zeleně.....	19
6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně	19
6.7.2 ZP – park, historická zahrada	19
6.8 Plochy dopravní infrastruktury.....	19
6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu	19
6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu	20
6.9 Plochy veřejných prostranství	20
6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.....	20
6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.....	20
6.10 Plochy smíšeného využití.....	21
6.10.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická.....	21
6.11 Plocha krajinné zeleně	21
6.12 Plocha přírodní.....	22
6.13 Plocha zemědělská	22
6.14 Plocha lesní.....	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	24
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel	

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona.....	25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	26
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	27
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	27
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.....	28

Obsah grafické části:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Branky je vymezeno k 06.04.2011 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Branky (kromě výkresu veřejně prospěšných staveb a výkresu širších vztahů). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 11 rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje obce Branky spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, výroba a sklady a ostatní urbanistické funkce sídla. Občanskou vybavenost je možno integrovat do ploch bydlení. (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI - bydlení individuální). Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, ploch smíšených obytných vesnických, plochy individuální rekreace – zahrádkářská osada, ploch občanského vybavení, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch pro silniční dopravu, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy, ploch výroby a skladování, ploch pro vodní plochy/tok, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

Územním plánem jsou respektovány stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovité kulturní památky na území řešené obce, kterými jsou kostel Neposkvrněného početí, socha sv. Jana Nepomuckého a zámek s parkem.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Branky jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty a lokální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Branky.

Hlavní zásady uplatněné při tvorbě územního plánu Branky.

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření, rekreace a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu a charakteru obce Branky. Je navrženo proporční zahuštění stávající zástavby - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce Branky s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* V řešeném území je podpořena krátkodobá rekreace návrhem nové cyklostezky (DS 311) a stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporující rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby plnily zároveň několik funkcí. Jedná se o umožnění pobytu a migrace živých organismů v krajině, zmírnění následků vodní a větrné eroze, rozčlenění krajiny na menší celky, funkce pohledově izolační a ochranné zeleně atd...

* Plochy pro novou výstavbu byly navrženy tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty zakreslené v koordinačním výkresu územního plánu Branky.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu Branky - výkrese dopravy a technické infrastruktury.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Branky byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměr a celkem
118	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,5741
120	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3273
122	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,5549
123	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,3268
124	<i>Bydlení individuální - BI</i>	3,8472
125	<i>Bydlení individuální - BI</i>	1,5920
126	<i>Bydlení individuální - BI</i>	9,1975
127	<i>Bydlení individuální - BI</i>	2,5296
128	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,4978
129	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,2191
136	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	0,4540
137	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	7,1562
138	<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	3,0345
231	<i>Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ</i>	0,5131
251	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,1027
281	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	1,0949
282	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	0,4004
301	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	30,8752
302	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	0,3086
311	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS - cyklostezka</i>	0,5388
402	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,1125
431	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	2,5892
432	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	2,1158
461	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	1,5557

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Branky byly navrženy 2 plochy přestavby:

O 251 – Plocha občanského vybavení

BI 128 – Bydlení individuální

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Mimo stabilizované plochy zeleně ZP (zámecký park) je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím prochází silnice 2. třídy - II/150 a silnice 3. třídy III/43915. Z hlediska výhledových záměrů v silniční síti byla pro silnici II/150 na území obce Branky navržena přeložka její trasy. Do územního plánu byla převzata studie Přeložka silnice II/150 Kunovice (hranice okresu Vsetín) – Valašské Meziříčí (Poličná)“ Přeložka silnice II/150 je navržena jižně od zástavby obce.

Silnice III/43915 je územním plánem ponechána ve stávající trase s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (PV 402).

4.1.2. *Doprava v klidu*

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.1.3. *Doprava cyklistická*

V západní části řešeného území je navržena cyklostezka propojující řešenou obec se sousední obcí Police (DS 311). Na východě řešeného území tato cyklostezka pokračuje do Valašského Meziříčí v souběhu s přeložkou trasy silnice II/150.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Je navržena pouze jedna plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 402) umožňující dopravní napojení nových lokalit výstavby.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

V návaznosti na rozvojové plochy v jižní části obce je navržena plocha tělovýchovy a sportu OS 281. Další plocha určená pro tento účel je navržena v západní části obce v návaznosti na navrženou vodní plochu a stávající fotbalové hřiště (OS 282).

Na západním okraji zástavby obce je navržena plocha O 251 umožňující umístění občanského vybavení a služeb pro motoristy.

4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. V obci Branky je vybudován veřejný vodovod z roku 1995 ve správě VaK Vsetín, a.s.

Vodovod je napojen na SV Stanovnice. Voda je do VDJ Branky 2 x 25 m³ (377,50/375,00 m n.m.) přivedena přívodním řadem PVC DN 100 dl. 1200 m z VDJ Police 2 x 250 m³. Obcí Branky prochází páteří přívodní řad z Val. Meziříčí do Kelče. Na tomto řadu je v obci vybudována čerpací stanice Branky s akumulací 100 m³ (329,00/326,00 m n.m.), která dopravuje vodu do VDJ Police 2 x 250 m³. Z VDJ Police je veden zmíněný přívodní řad zpět do VDJ Branky 2 x 25 m³. Z VDJ Branky je gravitačně zásobována převážná část obce Branky. Místní část Příhon je zásobována přes ATS Příhon (Q=0,5 l.s-1, H=50 m).

I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice. Tato koncepce je územním plánem respektována a je doplněna o návrh vodovodních řadů do návrhových ploch výstavby. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

V dlouhodobém výhledu je uvažováno s napojením obce Kladeruby na skupinový vodovod Stanovnice. Tento záměr bude realizován tak, že bude v blízkosti čerpací stanice Příhon vybudována čerpací stanice Kladeruby a od ní bude položen hlavní vodovodní řad ústící do prostoru stávajícího prameniště Kladeruby. Plochy pro realizaci tohoto záměru jsou v územním plánu Branky vyznačeny jako plochy rezervní.

Technickou vybavenost (tedy i vodovodní řady) je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Proto nejsou pro navržené prodloužení stávajících vodovodních řadů vyčleněny žádné návrhové plochy technické infrastruktury.

4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Branky ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny stávající a nově navrženou splaškovou kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod situovanou východně od obce.

Technickou vybavenost (tedy i kanalizační řady) je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Proto nejsou pro navržené prodloužení stávajících větví splaškové kanalizace vyčleněny žádné návrhové plochy technické infrastruktury.

4.6 Návrh koncepce hydrologie

4.6.1 Vodní toky

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu výrazně nemění. I nadále zůstane řeka Loučka nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

4.6.2 Vodní plochy

Západně od obce je navržena plocha pro záchytnou vodní nádrž WT 461.

4.6.3 Protipovodňová ochrana

Výše uvedená záchytná vodní nádrž bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

4.7 Návrh koncepce energetiky

4.7.1 Zásobování plynem

Obec Branky je plynofikována. STL plynovodné rozvody jsou napojeny na regulační stanici ve Valašském Meziříčí.

Plynofikace nových lokalit výstavby bude realizována prodloužením stávajících STL plynovodů. Tyto nové plynovody budou umístěny v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití - převážně PV.

4.7.2 Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 25.

4.7.3 Produktovod

Severně od obce je naplánována trasa produktovou Loukov – Sedlnice. Do územního plánu Branky se tento záměr promítá v ploše T* 351.

4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Sběrný dvůr je možno umístit v rámci stávající plochy výroby a skladování jihozápadně od obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok (přesná citace ze souboru DM_CAD_P.xls - Metodika ZK)

Plochy zemědělské - Z

Struktura zemědělského půdního fondu je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

Plochy lesní - L

Struktura ploch určených k plnění funkcí lesa je územním plánem považována za stabilizovanou a je respektována.

Nesou navrženy žádné plochy k zalesnění.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální úrovni.

Výměra lokálních biocenter je 34,0140 ha (z toho 2,1358 ha navržených) a lokálních biokoridorů 18,6133 ha (z toho 0,0000 ha navržených).

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržené lokální biocentrum. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.3 Vymezení ploch přírodních

701	<i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>	2,1358
-----	---	--------

5.4 Vymezení ploch krajinné zeleně

Územním plánem Branky je navrženo zřízení pásů krajinné zeleně plnících protierozní funkci.

Jedná se o plochy uvedené v následující tabulce:

601	<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	0,5799
652	<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	2,3749
653	<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	1,7252
654	<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	0,6911

5.5 Prostupnost krajiny

Územním plánem je navrženo zachování stávající prostupnosti krajiny.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost. Dopravní prostupnost je zajištěna sítí silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu a výkresu dopravy a technické infrastruktury.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.6 Protierozní opatření

Jako protierozní opatření jsou v územním plánu Branky navrženy výše uvedené plochy krajinné zeleně (K 601, 652, 653, 654).

5.7 Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření je v územním plánu Branky navržena záchytná vodní nádrž WT 461.

5.8 Rekreace

Stávající individuální rekreace je v řešeném území realizována v plochách zahrádkářské osady RZ a v plochách SO.3 umožňujících umístění bydlení i individuální rekreace.

Je navržena cyklostezka spojující Branky a Policí a Valašským Meziříčím DS 311.

Rozvoj sportu a rekreace je navržen na plochách OS 281, 282 navazujících na stávající sportovní areál a na rozvojové plochy pro bydlení.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

Ve východní části řešeného území je vyčleněna rezervní plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin – těžbu písku.

V obci Branky není evidováno žádné chráněné ložiskové území ani žádné výhradní ložisko.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán Branky respektuje stávající členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití pokrývajících celé řešené území. V územním plánu jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH – bydlení hromadné
- BI – bydlení individuální
- RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada
- O – Plochy občanského vybavení
- OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS – Plochy pro tělovýchovu a sport
- V – Plocha výroby a skladování
- VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- T* – Plocha technické infrastruktury
- TV – Plocha pro vodní hospodářství
- WT – Vodní plocha / tok
- Z* – Plocha sídelní zeleně
- ZP – Park, historická zahrada
- DS – Plocha pro silniční dopravu
- DZ – Plocha pro drážní dopravu
- PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická
- K – Plocha krajinné zeleně
- P – Plocha přírodní
- Z – Plocha zemědělská
- L – Plocha lesní

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Související občanské vybavení, nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Občanská vybavenost o výměře větší jak 1000 m², výroba negativně ovlivňující bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech. Stavby a zařízení související s bydlením v RD.

Přípustné využití

Související občanské vybavení (s výjimkou pozemků pro objekty obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a nevýrobní služby sloužící k uspokojování potřeb zejména obyvatel vymezené plochy.

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň.

Stávající rodinná rekreace.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 124, 126, 127 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 126 je podmíněno zpracováním územní studie.

Využití zastavitelné plochy 124, 126, 127, 128 je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů.

Nepřípustné využití

Občanské vybavení o výměře větší jak 1000 m², výroba negativně ovlivňující bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.
- Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Občanské vybavení a nevýrobní služby, jako součást pozemků rodinných domů.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RZ – Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 231

Hlavní využití

Plochy určené pro individuální rekreaci. Činnosti a zařízení související a podmiňující zahrádkaření.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Výroba negativně ovlivňující rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 O – Plochy občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 251

Hlavní využití

Občanské vybavení. Činnosti a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby.

Přípustné využití

Bydlení jako součást občanského vybavení. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Výroba negativně ovlivňující občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu.

6.3.2 OS – Plochy pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 281, 282

Hlavní využití

Sportovní činnost. Činnosti a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, související občanské vybavení, ubytovny.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno.

Nepřípustné využití

Výroba negativně ovlivňující plochy pro tělovýchovu a sport.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + možnost využití podkroví.

6.3.3 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 431, 432

Hlavní využití

Činnosti, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy, služební byty, protihluková opatření, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 431, 432 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití části zastavitelné plochy 431 přiléhající k řece Loučce je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Bydlení hromadné a rodinná rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. na 5 m od upraveného terénu.

Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Činnosti, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, činnosti týkající se likvidace odpadů, související občanské vybavení, služební byty, protihluková opatření, zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu. Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.3 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Zemědělská živočišná a rostlinnou výroba, zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití

Protihluková opatření, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou služební byty pro majitele provozovny a ubytování pro osoby zajišťující dohled a údržbu.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno.

Nepřípustné využití

Bydlení hromadné a rodinná rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 5 m od upraveného terénu.
Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, zeleň.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.5.2 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavitelné plochy č. 351

Hlavní využití

Produktovod Loukov – Sedlnice.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha/tok

Plochy stávající, zastavitelné plochy 461

Hlavní využití

Vodní plochy, malé vodní nádrže zřízené za účelem ochrany před škodlivými účinky vod a suchem, koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném území.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.7.2 ZP – park, historická zahrada

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy zeleně v zastavěném území sloužící k rekreaci a odpočinku.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Bydlení, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 301, 302, 311

Hlavní využití

Silniční doprava.

Přípustné využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, cyklostezky, odstavné a parkovací plochy, garáže, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 301, 302, 311 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Drážní doprava.

Přípustné využití

Železniční trať včetně jejích zařízení (např. provozní budovy), protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 402

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, související stavby drobné architektury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Není stanoveno.

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 136, 137, 138

Hlavní využití

Není definováno.

Přípustné využití

Bydlení v RD, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství. Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, zeleň. Součástí ploch bydlení musí být hospodářské objekty současně provozuschopné s RD.

Podmíněně přípustné využití

Pokud budou v plochách SO.3 umístěny výrobní služby, nesmí tyto svým provozem a technickými zařízeními narušit kvalitu životního prostředí a nesmí zvýšit dopravní zátěž v území.

Využití zastavitelné plochy 136, 137, 138 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 137 je podmíněno zpracováním územní studie.

Využití zastavitelné plochy 138 je podmíněno prokázáním splnění hlukových limitů.

Nepřípustné využití

Občanské vybavení o výměře větší jak 1000 m², výroba negativně ovlivňující bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.
- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.

6.11 Plocha krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 601, 652, 653, 654

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES, včelíny, změny kultur ZPF na LPF.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 652, 653, 654 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.12 Plocha přírodní

P – Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701

Hlavní využití

Biocentra ÚSES

Přípustné využití

Výjimečně dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 701 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.13 Plocha zemědělská

Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včelíny.

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.14 Plocha lesní

L – Plocha lesní

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, biokoridory ÚSES, malé vodní nádrže.

Nepřípustné využití

Bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroba.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a čnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	vyvlastnění	předkupní právo	Předkupní právo bude vloženo pro	označení VPS, VPO v ZÚR
DS_Br_301(ZÚR)	301	Přeložka silnice II/150	+	+	Česká republika. Ředitelství silnic a dálnic ČR	PK15
DS_Br_302	302	Napojení na přeložku silnice II/150	+	+	Obec Branky	
DS_Br_311	311	Cyklostezka	+	+	Obec Branky	
T*_Br_351(ZÚR)	351	Produktovod	+	+	Česká republika. Čepro, a.s.	B01
K_Br_601	601	Krajinná zeleň - protierozní	+	-		
K_Br_652	652	Krajinná zeleň - protierozní	+	-		
K_Br_653	653	Krajinná zeleň - protierozní	+	-		
K_Br_654	654	Krajinná zeleň - protierozní	+	-		
LBC_Br_01	701	Lokální biokoridor	+	-		

VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÉ
STAVBY
(VPS)

VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÁ
OPATŘENÍ
(VPO)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění	vyvlastnění	předkupní právo	Předkupní právo bude vloženo pro	označení VPS, VPO v ZÚR
DS_Br_301(ZÚR)	301	Přeložka silnice II/150	+	+	Česká republika. Ředitelství silnic a dálnic ČR	PK15
DS_Br_302	302	Napojení na přeložku silnice II/150	+	+	Obec Branky	
DS_Br_311	311	Cyklostezka	+	+	Obec Branky	
T*_Br_351(ZÚR)	351	Produktovod	+	+	Česká republika. Čepro, a.s.	B01
veřejná prostranství	402	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 118 a OS 282)	-	+	Obec Branky	

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Branky			
301	433/5	447/2	450/1	508/2
	229/8	229/9	226/7	226/13
	225/32	225/7	225/31	225/23
	414/2	414/3	1206/3	281/1
	415/2	1146	417/1	271/5
	397/2	229/1	215/2	229/6
	1148/2	518	299/1	336
	433/4	225/10	219/1	360/1
	1206/3	517	271/6	292/19
	415/2	226/17	271/7	1139/3
	433/3	225/28	358/1	521/1
	609	217/1	271/8	519/2
	610/1	1142/2	199	218/2
	608	1139/2	337/1	216/2
	1141/2	499/1	340/1	216/1
	435	1133/1	337/4	359
	460/1	208	360/2	292/20
	461	1131/3	337/3	337/5
	489/5	1138/2	340/2	519/1
	489/4	225/29	268	225/30
489/1	202/2	290/18	289/4	
302	271/1	271/6	271/7	
311	330/21	330/23	330/27	1128/10
	329/1	330/22	330/25	330/28
	324/2	330/20	330/24	1214/1
	330/30	330/1	330/26	330/29
351	1020	1022	1164/2	1174
	1171/1	995/1	960	994/1
	1007	1047/2	1012	1177/2
	1175	1039	1003	1002/8
	890	1047/6	1002/3	
402	1116/2	1112/9	1112/20	1112/6
	1112/2	1118/2	1112/7	1117/2
	1112/8			

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Branky nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Branky jsou navrženy tyto plochy územních rezerv:

REZ_Br_01 (Plocha pro vodní hospodářství)

Plocha pro čerpací stanici a přírodní vodovodní řad –TV - výměra 1,0312 ha

Výše uvedená plocha územní rezervy bude prověřena změnou územního plánu.

REZ Br_02 (Plocha výroby a skladování)

Plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin – V - výměra 5,4336 ha

Výše uvedená plocha územní rezervy bude prověřena změnou územního plánu.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

137 - Územní studie 01

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3 výměra 7,1562 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od vydání ÚP Branky.

Územní studie řešící zástavbu na ploše SO.3 137 musí zohlednit a respektovat případné botanicky a zoologicky hodnotné lokality, respektovat plužinu v dochované podobě a vyloučit stavby na horizontu.

Výše uvedená územní studie bude předložena orgánu ochrany přírody k posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu.

Pro pořízení územní studie se stanovují tyto podmínky:

- Vyřešení umístění dopravní a technické infrastruktury
- Rozmístění ploch pro bydlení
- Rozmístění ploch pro veřejná prostranství

126 - Územní studie 02

Bydlení individuální – BI výměra 9,1975 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od vydání ÚP Branky.

Výše uvedená územní studie bude předložena orgánu ochrany přírody k posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu.

Pro pořízení územní studie se stanovují tyto podmínky:

- Vyřešení umístění dopravní a technické infrastruktury
- Rozmístění ploch pro bydlení
- Rozmístění ploch pro veřejná prostranství

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN BRANKY OBSAHUJE:

I. ÚP Branky

a) Textová část je tvořena stranami 1 - 28 a obsahuje celkem 28 listů

b) Grafická část obsahuje výkresy č. 1, 2, 3 - celkem 3 výkresy

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Branky

a) Textová část – 66 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000