

ÚZEMNÍ PLÁN

# BRANKY

část II.

## ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**Pořizovatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování  
Soudní 1221  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ  
757 38

**Orgán územního plánování:** obec Branky

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Branky

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, leden 2013.

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| 1.1 Politika územního rozvoje .....   | 5         |
| 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje .....   | 7         |
| 1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje .....   | 13        |
| 1.4 Širší vztahy .....  | 19        |
| 1.4.1 Postavení obce v systému osídlení .....   | 19        |
| 1.4.2 Širší dopravní vztahy .....   | 20        |
| 1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury .....   | 20        |
| <b>2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>  | <b>22</b> |
| B. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů .....   | 22        |
| C. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....   | 22        |
| D. Požadavky na rozvoj území obce .....   | 22        |
| E. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny) .....  | 24        |
| F. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....   | 29        |
| G. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....   | 31        |
| H. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....  | 33        |
| I. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů .....   | 34        |
| J. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .....   | 35        |
| K. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose .....                      | 36        |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....  | 36        |
| M. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....  | 36        |
| N. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj .....   | 36        |
| O. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant .....   | 37        |
| P. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....        | 37        |
| <b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b> | <b>38</b> |
| 3.1. Důvody zpracování územního plánu .....   | 38        |
| 3.2. Hlavní cíle řešení .....   | 38        |
| 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....  | 39        |
| 3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace .....   | 40        |
| 3.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....   | 40        |
| 3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ...   | 40        |
| 3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí .....   | 40        |
| 3.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení .....   | 41        |
| 3.6.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy   | 41        |
| 3.6.2 Důsledky na urbanistickou strukturu obce .....  | 45        |
| 3.7. Zdůvodnění navržené koncepce dopravy .....   | 51        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 3.7.1     | Stávající stav .....   | 51        |
| 3.7.2     | Zatížení silniční sítě .....   | 51        |
| 3.7.3     | Místní komunikace .....  | 51        |
| 3.7.4     | Ochranná pásma .....   | 51        |
| 3.7.5     | Doprava v klidu .....  | 52        |
| 3.7.6     | Doprava zemědělská a lesní .....   | 52        |
| 3.7.7     | Doprava pěší a cyklistická .....   | 52        |
| 3.8       | Zdůvodnění navržené koncepce veřejných prostranství .....  | 53        |
| 3.9       | Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení .....   | 53        |
| 3.10      | Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou .....   | 53        |
| 3.11      | Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod .....  | 53        |
| 3.12      | Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie .....  | 54        |
| 3.12.1    | Vodní toky .....   | 54        |
| 3.12.2    | Vodní nádrže .....   | 54        |
| 3.13      | Zdůvodnění navržené koncepce energetiky .....  | 54        |
| 3.13.1    | Zásobování plynem .....  | 54        |
| 3.13.2    | Zásobování elektrickou energií .....   | 54        |
| 3.14      | Zdůvodnění navržené koncepce telekomunikací a spojů .....  | 57        |
| 3.14.1    | Telekomunikace .....   | 57        |
| 3.14.2    | Spoje .....  | 57        |
| 3.15      | Zdůvodnění navržené koncepce nakládání s odpady .....  | 57        |
| 3.16      | Zdůvodnění navržené koncepce prostupnosti krajiny .....  | 57        |
| 3.17      | Zdůvodnění navržené koncepce protierozních opatření .....  | 57        |
| 3.18      | Zdůvodnění navržené koncepce ochrany před povodněmi .....  | 57        |
| 3.19      | Zdůvodnění navržené koncepce rekreace .....  | 57        |
| 3.19.1    | Individuální rekreace .....  | 57        |
| 3.19.2    | Rodinná rekreace .....   | 57        |
| 3.19.3    | Hromadná rekreace .....  | 57        |
| 3.19.4    | Pěší turistika a cykloturistika .....  | 58        |
| 3.19.5    | Tělovýchova a sport .....  | 58        |
| 3.20      | Zdůvodnění navržené koncepce dobývání nerostů .....  | 58        |
| 3.21      | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....  | 58        |
| 3.22      | Zdůvodnění navržené koncepce veřejně prospěšných staveb .....  | 59        |
| <b>4.</b> | <b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....</b> | <b>60</b> |
| <b>5.</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>   | <b>62</b> |
| 5.1       | Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území .....  | 62        |
| 5.2       | Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....  | 63        |
| 5.3       | Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby .....  | 63        |
| 5.4       | Hranice územních obvodů obcí .....   | 63        |
| 5.5       | Zdůvodnění navrženého řešení .....   | 63        |
| 5.5.1     | Narušení organizace zemědělského půdního fondu .....   | 63        |
| 5.5.2     | Hydrologické a odtokové poměry .....   | 63        |
| 5.5.3     | Síť zemědělských a účelových komunikací .....  | 64        |
| 5.5.4     | Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch .....  | 64        |
| 5.5.5     | Směrové a liniové stavby .....   | 66        |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 5.5.6 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením ..... | 66 |
| 5.5.7 | Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty.....                              | 66 |
| 5.5.8 | Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF.....   | 66 |
| 5.5.9 | Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení.....  | 67 |
| 5.6.  | Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....                             | 68 |
| 5.6.1 | Zdůvodnění navrhovaného řešení.....  | 68 |
| 5.6.2 | Vyhodnocení navrhovaného řešení .....  | 69 |
| 5.6.3 | Alternativní řešení .....  | 69 |
| 5.6.4 | Rekultivace .....  | 69 |
| 5.6.5 | Důsledky záboru PUPFL.....   | 69 |
| 5.6.6 | Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa.....  | 69 |

Odůvodnění Územního plánu BRANKY obsahuje:

- a) Textová část je tvořena stranami 1 - 61 a obsahuje celkem 61 listů
- b) Grafická část obsahuje výkresy č. 4, 5, 6, 7, 8 - celkem 4 výkresy

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.1 Politika územního rozvoje**

Při zpracování návrhu územního plánu Branky byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti republikového významu, ani se nenachází v některé z rozvojových os a není ani zahrnuto do žádné specifické oblasti.

Z Politiky územního rozvoje vyplývá pro územní plán Branky jediný konkrétní požadavek – a to vymezení koridoru DV 3 pro prodloužení produktovou v nové trase Loukov – Sedlnice. Jedná se o koridor pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR.

Pro řešení územního plánu Branky jsou dále důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky.

Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

#### **14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy plochy pro rozvoj smíšeného bydlení vesnického (SO.3) umožňující umístění bydlení v kombinaci se zemědělstvím, to znamená, že jsou vytvořeny podmínky pro údržbu a obhospodařování krajiny malovýrobním způsobem. Dále byly v územním plánu Branky specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

#### **16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.**

Územní plán Branky byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovatele a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

#### **17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.**

V územním plánu Branky byly navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby – V 431, 432.

#### **19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).**

V územním plánu Branky jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu Dolního dvora.

### **19 - Hospodárné využívat zastavěné území.**

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Branky vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

Požadavek na podporu přestaveb, revitalizací a sanací území je splněn návrhem ploch BI 128, O 251 - plochy přestavby.

### **19 - Zachování veřejné zeleně.**

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Branky respektována a stabilizována.

### **20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu buď vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (vodní plocha).

### **21 - Zelené pásy.**

V územním plánu Branky jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Dále jsou navrženy plochy K 601,652, 653, 654 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze.

### **22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.**

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Branky kladen mimořádný důraz. Jsou zde navrženy plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se o plochy OS 281, 282. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky nové propojující Branky s Policí a Valašským Meziříčím - DS 311.

### **23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.**

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi II. a III. třídy. Z hlediska výhledových záměrů v silniční síti byla pro silnici II/150 na území obce Branky navržena přeložka její trasy.

Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordináčního výkresu.

### **24 - Zlepšování dostupnosti území.**

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navrhovaných komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Branky jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka spojující Branky s Policí a Valašským Meziříčím - DS 311).

### **25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.**

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byly v územním plánu Branky navrženy pruhy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 601, 652, 653, 654. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Loučka západně od řešené obce navržena záchytná vodní nádrž (WT 461), která bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

**26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.**

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Loučka, která nemá vyhlášeno záplavové území.

Při extrémních srážkách se ovšem Loučka v určitých částech obce Branky vylévá z břehů. V těchto, povodní ohrožených, místech nebyly navrženy žádné rozvojové záměry.

**30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Východně od zástavby obce Branky je vybudována čistírna odpadních vod na níž jsou svedeny odpadní vody z téměř celé řešené obce.

## 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Branky bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje není řešené území zařazeno do rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje tyto požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z vymezení:

Technická infrastruktura:

A - P04 - regulační stanice a VTL plynovod Choryně - Kelč

B – PK15 – silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná

C – B01 – produktovod republikového významu Loukov - Sedlnice

Ad A

Koridor P04 pro VTL plynovod Choryně - Kelč a regulační stanici byl upřesněn v územním plánu sousední obce Kladeruby a je zde reprezentován návrhovými plochami TE 365, 366, 372.

Ad B

Koridor PK15 pro přeložku silnice II/150 byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovými plochami DS 301, 302.

Ad C

Koridor B01 pro produktovod republikového významu Loukov – Sedlnice byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovou plochou T\* 351.

Dále ze Zásad územního rozvoje vyplývají tyto požadavky:

a) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana přírodních hodnot byla v územním plánu vyřešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité krajinné prvky. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Přírodní hodnoty v k.ú. Branky nejsou zastavitelnými plochami dotčeny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována také tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do mapové části (koordinačního výkresu) zakresleny oba památné stromy i další významné stromy na památné stromy navržené. Tím byly vytvořeny podmínky pro jejich další ochranu a zachování do budoucna.

Obdobně bylo naloženo s památkově chráněnými objekty - kostelem Neposkvrněného početí, sochou sv. Jana Nepomuckého a zámek s parkem. V urbanistické struktuře obce byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkrese graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu.

b) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území:

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde vytipována plocha pro vodní nádrž umožňující (kromě funkce krajinné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajinně – WT 461. To je velice důležité z toho důvodu, že její realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde potom způsobují záplavy. Retenční schopnosti krajiny by mělo zvýšit i to, že jsou v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně tím že mají velmi malou retenční schopnost).

c) Ochrana archeologických nálezů v území:

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

d) CHOPAV Vsetínských vrchů

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Vsetínských vrchů vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 10/1979 Sb. Hranici CHOPAV tvoří silnice II/150.

Pro řešené území z toho plyne omezení pro odběr vody, zákaz vypouštění nečištěných odpadních vod, zpřísněný režim hospodaření s TKO a zpřísněný režim pro dopravu ropných produktů.

V CHOPAV se obecně zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazuje: (a) zmenšovat rozsah lesních pozemků, (b) odvodňovat lesní pozemky, (c) odvodňovat zemědělské pozemky, (d) těžit rašelinu, (e) těžit nerosty povrchním způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, (f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, (g) ukládat radioaktivní odpady.



e) Krajinový celek Valašskomeziříčsko, krajinový prostor Loučsko

Obec Branky se spolu s obcemi Kunovice, Lhota, Babice, Podolí, Loučka a Police nachází v krajiněm prostoru Loučsko (ARVITA P, 2005), ležícím v převážně harmonické kulturní krajině na pomezí zvlněné pahorkatiny a hornatiny Vsetínských vrchů, pro kterou je charakteristický kontrast výrazného přechodu mezi zemědělskou krajinou a lesním komplexem na jihu území. Historická struktura obce zůstala do dnešních dob zachována včetně cestní sítě a doprovodných břehových porostů podél vodních toků. V krajiněm mozaice se střídají velké i drobné plochy, větší plochy polí jsou odděleny mezemi, které jsou projevem historické plužiny. Krajina je členěna množstvím remízů, hájků a krajiněm zeleně. Vodní tok Loučka má místy ještě zachovalé pěkné meandry (zejména východně pod obcí v okolí Dolního Dvora), v intravilánu je zregulován. Charakter krajiněm scény je zde polootevřený až otevřený, s výraznými pohledovými horizonty, pohledově exponovaný a citlivý. Celkový stav krajiny je dobrý, jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou krajiněm rázu.

ZÚR na základě dokumentu „Krajinový ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje stanovují sedm základních typů krajiny v rozlišení podle pokryvu území.

Cílem je zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajiněm rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajiněm hodnot území.

Krajinový celek Valašskomeziříčsko, krajinový prostor Loučsko je zařazen do krajiny intenzivní zemědělské. Z tohoto vyplývají následující možná ohrožení:

- Zábory a poškození zemědělské půdy
- Necitlivá zástavba příměstských území
- Umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Komentář:

Záborům ZPF se není možno v územním plánování vyhnout, protože všechny navrhované záměry nelze umístit na nezemědělskou půdu. Je možné pouze zábor ZPF omezit na nezbytně nutnou míru, což bylo při zpracování územního plánu Branky zohledněno.

K poškození zemědělské půdy může dojít negativním působením vodní a větrné eroze. Eliminace těchto nežádoucích negativních jevů je v územním plánu Branky navržena pomocí pruhů krajiněm zeleně umístěných do nejvíce ohrožených částí řešeného katastru (plochy K 601, 652, 653, 654).

Citlivost nebo necitlivost zástavby není možné územním plánem ovlivnit.

Umisťování staveb velkých objemů nebo výšek je územním plánem vyloučeno – viz podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajiněm rázu.

Dále z tohoto zařazení vyplývají tyto zásady pro využívání:

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Komentář:

Výše uvedené zásady pro využívání byly v územním plánu Branky zohledněny.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:
  - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
  - (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
  - (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
  - (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
  - (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
  - (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Branky zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

1 - Územní plán Branky vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

2 - V územním plánu Branky byly zpřesněny koridory podchycené v ZÚR Zlínského kraje. Řešeného území se dotýkají následující dva koridory:

Koridor PK15 pro přeložku silnice II/150 byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovými plochami DS 301, 302.

Koridor B01 pro produktovod republikového významu Loukov – Sedlnice byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovou plochou T\* 351.

5 - Územní plán Branky vytváří vhodné územní podmínky pro umístění staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti. Jedná se konkrétně o plochu DS 311 určenou pro realizaci cyklostezky.

6 - Zachování a obnova jedinečného rázu kulturní krajiny je možná v případě, že budou zajištěny podmínky pro její údržbu a obhospodařování. Aby bylo toto zajištěno, je v územním plánu Branky většina stávajících obytných ploch v obci vyčleněna jako bydlení smíšené vesnické - SO.3, umožňující bydlení v kombinaci s drobným podnikáním a zemědělským hospodařením. Pro rozvoj této funkce jsou navrženy tři plochy – SO.3 136, 137, 138.

Pro rozvojový záměr, který může ovlivnit charakter krajiny (SO.3 137) je územním plánem předepsáno zpracování územní studie.

7 - V územním plánu Branky je upřednostněno komplexní řešení – výsledná podoba územního plánu je kompromisem na němž se shodli všechny zúčastněné subjekty – zpracovatel územního plánu, představitelé obce, dotčené orgány státní správy, posuzovatelka vlivu územního plánu na životní prostředí atd...

Významný prvek veřejné zeleně – zámecký park – není návrhem územního plánu nikterak negativně dotčen. V budoucnosti nedojde k jeho fragmentaci.

Prostupnost krajiny bude výrazně zvýšena realizací cyklostezky navržené v západní části řešeného katastru.

Územní plán Branky vytváří předpoklady pro zadržení vody v krajině. Návrh ploch K 601, 652, 653, 654 je veden snahou o zlepšení estetického působení krajiny a snahou o vyřešení problémů s přívalovými vodami, kterým musí řešená obec čelit při extrémních srážkách.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Loučka západně od řešené obce navržena záchytná vodní nádrž (WT 461), která bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

10 - Ve třídě ochrany ZPF I. a II. byly navrženy rozvojové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu. Částečně se jedná o plochy technické infrastruktury pro něž není zabírána skutečně potřebná plocha ale plocha koridoru. Skutečný zábor bude pouze nepatrným zlomkem vyhodnocované výměry. Územním plánem Branky je podporována ochrana před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy v důsledku přívalových srážek – plochy K 601, 652, 653, 654.

### **1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje**

Při zpracování návrhu územního plánu Branky byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04;

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010 (schválený dne 14.12.2011 pod č. usn. 0625/Z18/11)

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 2013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).
- Krajinový ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje (Udimio, Ostrava, říjen 2004)
- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Povodí Moravy)
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010

Územní plán Branky je s těmito koncepčními materiály v souladu.

#### Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhlašuje jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Na str. 61 tento dokument uvádí požadavek na zařazení ekologické výchovy do osnov všech základních škol. V územním plánu je vytvořen předpoklad pro splnění tohoto požadavku tím, že je zde zakreslena a stabilizována plocha stávající základní školy v centru obce.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Branky nevyplývají.

#### Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Rada Zlínského kraje schválila dne 7.11.2005 usnesením č. 0886/R22/05 Nařízení kraje č. 1, kterým se vydává „Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje“.

Globálním cílem obou programů je zajistit na celém území Zlínského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší. Konkrétně se jedná o snížení imisní zátěže PM<sub>10</sub>, snížení imisní zátěže polycyklickými aromatickými uhlovodíky, reprezentovanými imisními koncentracemi B(a)P (benzo(a)pyrenu), snížení emisí oxidů dusíku a VOC (benzen, prekurzory ozonu) a dále NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub> a SO<sub>2</sub>.

Dílní cíle této koncepce jsou:

- snížit ve stanovených termínech imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto cílové imisní limity překračovány,
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů,
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.

Tento koncepční materiál zahrnuje scénář nástrojů a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, který je ve vztahu k Územnímu plánu Branky v kapitole 7.3.13 Integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší „Uplatňování hledisek ochrany ovzduší v územním plánování a rozhodování“.

Vymezení rozvojových ploch návrhem ÚP Branky respektuje základní podmínky ochrany ovzduší tím, že vymezuje plochu pro přeložku silnice II/150, že lokalizuje nové plochy výroby v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, že pro omezení eroze zemědělských půd vymezuje plochy krajinné zeleně a umožňuje napojení zastavitelných ploch na středotlaký plynovod. ÚP Branky je v souladu s uvedeným koncepčním materiálem.

Lze také konstatovat, že územní plán Branky nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

#### Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl zastupitelstvem Zlínského kraje schválen 20. října 2004 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04.

Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Zlínského kraje. Součástí plánu je i vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou v souladu s požadavky příslušné směrnice Evropských společenství. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje rozvoj zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách kraje s ohledem na vlastnické vztahy, možnosti financování a ekonomickou průchodnost navržených postupů. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je podkladem pro územní a regulační plány obcí na území kraje.

Pro obec Branky vyplývá z této dokumentace požadavek rozšíření a zaokrouhování stávající vodovodní sítě o délce cca 2250 m. Ve výhledu bude nutné vybudovat zrychlovací čerpací stanici Branky pro napojení obce Kladeruby na skupinový vodovod Stanovnice. Likvidace odpadních vod je v Brankách vyřešena, neboť v obci je vybudována nová splašková kanalizace a nová centrální ČOV.

ÚP Branky řeší zásobování celého zastavěného území obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu a odkanalizování nově vymezených lokalit. Většina zastavitelných ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů, jejichž síť je návrhem územního plánu doplněna o návrh vodovodních řadů do návrhových ploch výstavby. Technickou vybavenost včetně kanalizačních řadů je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Do územního plánu Branky je zakreslen vodovod a kanalizace v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je situována východně od centra obce Branky.

### Generel dopravy Zlínského kraje

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 656/Z24/04 ze dne 23. června 2004 schválilo „Návrh výhledové koncepce Generelu dopravy Zlínského kraje“ jako výchozí a závazný dokument při pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území Zlínského kraje, který stanovuje hlavní priority rozvoje všech druhů dopravy – tj. silniční, železniční, letecké, vodní a cyklistické.

Obcí Branky prochází silnice II/150, která má v některých úsecích nevhodné směrové a sklonové poměry a nedostatečnou pasportizační šířku, což snižuje celkovou rychlost a plynulost dopravy a bezpečnost silničního provozu. Tato silnice přitom spolu se silnicemi I/47 – II/432 – II/438 tvoří tzv. severní tah (Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí), který je součástí dopravní sítě krajského významu. Generel dopravy předpokládá výstavbu úseku Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí (včetně k. ú. Branky) v nové stopě v kategorii S9,5/80. Stávající silnice II/150 pak bude přeřazena mezi silniční tahy místního významu.

Po dobudování přeložky silnice II/150 Police – Valašské Meziříčí je doporučeno na stávající silnici II/150 v úseku intravilánu obcí Poličná a Branky zavést dopravní omezení pro všechna nákladní vozidla, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 7 tun.

Návrh ÚP Branky respektuje stávající cyklotrasy a vymezuje plochu pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu DS 301, 302 pro přeložku silnice II/150. Návrh ÚP je v souladu s dokumentací Generel dopravy Zlínského kraje.

### Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepte“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Ve vztahu k řešenému území je v Aktualizaci generelu dopravy Zlínského kraje, oproti původnímu znění Generelu dopravy Zlínského kraje provedena ta změna, že silnice II/150 už není hlavním komunikačním tahem krajského významu ale vybraným silničním tahem místního významu.

Řešená obec leží na vybraném silničním tahu místního významu II/150 u něhož se počítá s výstavbou nového úseku Police – Valašské Meziříčí v nové stopě v kategorii S9,5/80.

Existující dopravní závady na stávající silnici II/150 řeší výstavba úseku Police - Valašské Meziříčí v nové stopě v kategorii S9,5/80, zařazeného mezi silniční tahy místního významu (Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí).

### Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Branky navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy OS 281, 282 - rozšíření stávajícího sportovního areálu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky propojující Branky, Polici a Valašské Meziříčí - DS 311.

### Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce a obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje. Státní energetická koncepce je strategickým dokumentem s výhledem na 20 let, vyjadřujícím cíle státu v energetickém hospodářství v souladu



s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany životního prostředí. Schválena byla usnesením vlády České republiky č. 211 ze dne 10. 3. 2004.

Základní cíle a priority státní energetické koncepce jsou následující:

- maximalizace energetické efektivity,
- zajištění vhodného poměru prvotních energetických zdrojů,
- zajištění maximální šetrnosti vůči životnímu prostředí,
- dokončení transformace a liberalizace energetického hospodářství.

„Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ je součástí zpracování "Konceptu snižování emisí a imisí“ a řešení obou strategických dokumentů jsou provázána, neboť záměrem koncepce je navrhnout takový způsob zásobování energií územního obvodu Zlínského kraje, který přispěje k naplňování cílů snížení emisí a imisí, a současně umožní Zlínskému kraji dosahovat jeho cílů a priorit v ekonomickém rozvoji.

Pro ÚP Branky nevyplývají z koncepce žádné konkrétní požadavky. ÚP Branky vymezuje plochu pro produktovod a umožňuje elektrifikaci zastavitelných ploch a jejich napojení na středotlaký plynovod, čímž zajišťuje zvýšení šetrnosti způsobu zásobování energiemi a jejich spotřeby vůči životnímu prostředí.

Z územní energetické koncepce vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Branky navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

#### Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Zlínský kraj má zpracovanou „Koncepci ochrany přírody a krajiny. Její cíle a principy vycházejí z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny, dokumentu schváleného usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998 (jehož aktualizace byla schválena Usnesením vlády č. 1497 z 30. listopadu 2009), a dále z provedené analýzy území. Územně plánovací dokumentace obcí je nástrojem k realizaci dlouhodobých cílů v ochraně přírody a krajiny v rámci okruhu 1 – obecná územní a druhová ochrana, a to cílů 1.1. Vymezení ÚSES a 1.2. Realizace ÚSES. Hlavním cílem koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ve Zlínském kraji je ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti kraje při současném zajištění udržitelného využívání přírodních zdrojů a snižování zátěže životního prostředí.

Obec Branky je v dokumentu zmiňována konkrétně v souvislosti s výskytem mokřadů mimo CHKO Beskydy a Bílé Karpaty. Jedná se o meandry na toku Loučky s významným výskytem korýšů a ptactva, entomologicky významný Modrý rybníček a rybníček v parku, oba cenné výskytem obojživelníků. Problémovými okruhy, spojenými s ochranou mokřadů, jsou:

- alternativní řešení protipovodňové ochrany,
- přechod od dílčích na plošné revitalizace vodního režimu krajiny,
- podpora funkcí ekosystémů údolních niv a mokřadů,
- odstranění identifikovaných bariér na tocích,
- vodní a mokřadní biotopy – silně ohrožené a doposud málo zmapovaná oblast ochrany přírody,
- vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj stanovišť živočichů a rostlin vázaných na vodu.

Návrh ÚP respektuje ochranu přírody a krajiny Zlínského kraje, vymezuje skladebné části ÚSES, respektuje významné krajinné prvky, chráněná území (CHOPAV) a výše uvedené mokřady, které dosud nejsou chráněny.

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody převzaté i do územně analytických podkladů (ÚAP). Dokument byl zásadním podkladem při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje (promítnutý do ZUR ZK).

#### Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že obec Branky je nedostatečně chráněným územím. V předmětné tabulce však není údaj o počtu obyvatel ohrožených při povodni Q100 vyplněn. Stejně tak není vyplněn ani údaj o zaplavené ploše obce při povodni Q100. Je to pravděpodobně tím, že na potoce Loučka není vyhlášeno záplavové území. Povodněmi ohrožené jsou nemovitosti ležící bezprostředně u vodního toku Loučka. V územním plánu nabyla navržena žádná protipovodňová opatření, protože to prostorové ani urbanistické podmínky neumožňují. Případné protipovodňové hráze by neúměrně zúžily průtočný profil. Jako protipovodňová ochrana obce Branky bude sloužit navržena záchytná vodní nádrž (WT 461) a budoucí poldr RN081 na katastru obce Police.

#### Krajinný ráz Zlínského kraje

Dokument Krajinný ráz Zlínského kraje, který byl zpracován v roce 2005 (zpracovatel ARVITA P, spol. s r. o. ve spolupráci s odborníky MZLU Brno, Zahradnická fakulta Lednice), přináší základní informace k hodnocení krajinného rázu, kategorizaci území z hlediska krajinného rázu včetně návrhu regulativů, využitelných pro územní plánování. Na základě krajinářského hodnocení jsou v dokumentu vymezeny hranice krajinných celků a navrženy regulativy pro jejich ochranu a posílení krajinného rázu.

Obec Branky tvoří spolu s obcemi Kunovice, Lhota, Babice, Podolí, Loučka a Police krajinný prostor Loučsko, který se vyznačuje výrazným krajinným rázem, jehož stav je charakterizován jako dobrý (ve škále dobrý/stagnující nebo zhoršující se/špatný). Obecným doporučením pro další vývoj tohoto krajinného prostoru je zachovat a podpořit stávající krajinný ráz, z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách, kulturní památky, zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu, segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu, starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury, drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.), prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu a pozůstatky přirozených lesních porostů.

Možnými způsoby podpory a posílení krajinného rázu v tomto krajinném prostoru jsou ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině, podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů a podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov.

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES, pásů krajinné zeleně a vodních ploch. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

K ochraně krajinného rázu využívá ÚP Branky dostupné nástroje územního plánování. Identifikuje nejen registrované památkově chráněné objekty a památné stromy, ale i památky místního významu, drobné sakrální památky, významně vzrostlé stromy, významné pohledové horizonty a dominanty a body výhledu. Pro zastavitelné plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby a v plochách pro výrobu (V, VZ) minimální procento ozelenění areálů.

### Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Obcí Branky prochází dvě místní cyklotrasy 6216 (Lázy – Podolí – Police – Branky – Poličná – Valašské Meziříčí) a 6215 (Branky – Kladeruby – Němetice), která se severně od obce Branky u obce Kelč, části Němetice napojuje na Jantarovou stezku (tj. dálkovou cyklotrasu č. 5). Silnice III. třídy, na nichž je uvedená cyklotrasa vymezena jsou v územním plánu Branky stabilizovány jako plochy pro silniční dopravu - DS.

Z Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje nevyplývají pro obec Branky žádné další požadavky.

Nad rámec požadavků Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje vymezuje návrh ÚP Branky plochu pro novou cyklostezku DS 311 propojující Branky, Polici a Valašské Meziříčí..

### Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření.

*V územním plánu Branky jsou navrženy plochy pro realizaci záchytné vodní nádrže – WT 461 .*

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

*V územním plánu Branky nejsou navrženy žádné rozvojové plochy na pozemcích ohrožených povodní..*

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

*V územním plánu Branky jsou navrženy pásy zeleně v krajině a vymezeny územní systémy ekologické stability. Všechny tyto návrhy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.*

### Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce není evidován žádný brownfield.

## **1.4. Širší vztahy**

### **1.4.1 Postavení obce v systému osídlení**

Obec Branky leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 50 km od Zlína a 7 km od Valašského Meziříčí. Patří do správního obvodu města Valašského Meziříčí.

Obec Branky je součástí mikroregionu Valašskomeziříčsko – Kelečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Branky, Choryně, Jarcová, Kelč, Kladeruby, Kunovice, Lešná, Loučka, Mikulůvka, Oznice, Podolí, Police, Střítež nad Bečvou, Valašské Meziříčí, Velká Lhota a Zašová - tj. celkem 16 obcí s rozlohou asi 180 km<sup>2</sup> a více než 42 tisíci obyvateli.

Při zpracování návrhu územního plánu Branky bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

#### 1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto sinice:

|           |   |
|-----------|---|
| II/150    | Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí |
| III/43915 | Branky – Kladeruby  |
| III/01870 | Branky – příjezdná (silnice byla převedena do místních komunikací)  |

Zastavěným územím Branky procházejí silnice II/150 a III/43915, které tvoří dopravní kostru řešené obce. Tyto silnice jsou v zastavěném území územním plánem respektovány a nejsou navrženy žádné jejich směrové ani šířkové úpravy.

Vzhledem k jejímu významu, byla silnice II/150 v roce 2007 zařazena mezi vybranou sítí krajských silnic, u nichž dochází k postupnému zkvalitňování a homogenizaci.

Z hlediska výhledových záměrů v silniční síti byla pro silnici II/150 na území obce Branky navržena přeložka její trasy a to jižně od zastavěného území obce Branky.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury a zlepšení dopravní obslužnosti území.

Návrh územního plánu nepočítá se vznikem žádných nepřístupných parcel.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Valašské Meziříčí.

V územním plánu Branky byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice II., III. tř., cyklostezka, polní a lesní cesty)

#### 1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

V dlouhodobém výhledu je uvažováno s napojením vodovodu obce Kladeruby na SV Stanovnice výtlačným řadem od obce Branky s nutností vybudování nové ZČS Kladeruby na k.ú Branky. Výtlačný řad LT DN 150 délky 2100 m bude napojen na stávající přívodní řad z prameniště Kladeruby.

Řešeným územím je veden navržený produktovod Loukov - Sedlnice T\* 351.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované ve valašském Meziříčí.

Katastrem obce Branky prochází jedna linka vysokého napětí Vn 22 kV č. 25 Valašské Meziříčí - Police. Řešená obec je z tohoto vedení zásobena elektrickou energií

#### 1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Spojená Bečva.

V územním plánu Branky byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o lokální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Branky vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy. Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Branky.

#### 1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

Kladeruby  
Valašské Meziříčí  
Oznice  
Police

Z územních plánů okolních obcí vplynuly pro územní plán Branky tato koordinační opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro produktovod Loukov - Sedlnice na hranici s obcí Police a s Valašským Meziříčím.
- Návaznost návrhové plochy pro přeložku silnice II/150 na hranici s obcí Police a na hranici s Valašským Meziříčím.

Z návrhu územního plánu Branky vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinační opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro cyklostezku na hranici s obcí Police
- Návaznost lokálních ÚSES na hranici s obcí Police, Valašské Meziříčí a Oznice

## 2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Komentář k jednotlivým kapitolám Zadání územního plánu Branky:

### B. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

#### B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

#### B.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 7 tohoto odůvodnění.

#### B.3 Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Součástí územního plánu Branky je výkres širších vztahů zpracovaný v měřítku 1 : 100 000.

Z tohoto výkresu je zřejmé zařazení řešeného území do mikroregionu Valašskomeziříčsko - Kelečsko.

Zpracovatel územního plánu Branky respektoval a vycházel ze schválených koncepčních dokumentů Zlínského kraje - viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 8 tohoto odůvodnění.

V územním plánu Branky byl zohledněn Územní plán sídelního útvaru Branky z roku 1998 včetně jeho osmi změn. Navržené záměry v územním plánu sídelního útvaru Branky byly zhodnoceny, pokud jde o jejich aktuálnost. Plochy řešené ve změnách územního plánu, které jsou již zastavěny, byly v územním plánu zakresleny jako plochy stávající. Zbývající plochy řešené změnami byly přehodnoceny na základě stávajících (12/2011) poznatků o řešeném území.

Dále byly zohledněny Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000 (Česká geologická služba) a Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000. Všechna sesuvná území na řešeném katastru obsažená v obou výše uvedených dokumentech byla zdigitalizována a poté použita jako podklad pro tvorbu územního plánu Branky.

### C. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

### D. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Územní plán se snaží zabránit jednotlivým drobným změnám, které by vedly ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny formulováním co možná nejširších regulativů, aby jimi byly pokryty i případné budoucí požadavky stavebníků.

Individuální roztroušenou zástavbu s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty je možno umisťovat v rámci ploch s regulativem SO.3.

Demografická prognóza na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 960 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto návrhové plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- bydlení individuální
- bydlení hromadné
- plocha smíšená obytná vesnická
- plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada
- plocha občanského vybavení
- plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- plocha pro tělovýchovu a sport
- plocha pro drážní dopravu
- plocha pro silniční dopravu
- plocha pro vodní hospodářství
- plocha technické infrastruktury
- plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy
- plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy
- plochy výroby a skladování
- plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- vodní plocha/tok
- plocha sídelní zeleně
- park, historická zahrada
- plocha zemědělská
- plocha krajinné zeleně
- plocha přírodní
- plocha lesní

## **E. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)**

### **E.1 Základní podmínky pro řešení**

Hranice zastavěného území z ÚAP ZK byla respektována tím, že byla použita jako podklad pro vymezení aktuálního stavu hranic zastavěného území.

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí, vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje katastrálního území obce bylo navázáno na stávající strukturu osídlení s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. Při tvorbě územního plánu Branky projektant vycházel ze schválené územně plánovací dokumentace a schválených změn

- Změna č.1 a č. 2 – schválena 14.11.2001 usnesením č. 117/01
- Změna č.3 – schválena 18.12.2006 usnesením č. 2/2006
- Změna č. 3a – schválena 22.3.2005 usnesením č. 13/II/6
- Změna č. 4 – schválena 18.12.2006 usnesením 2/2006
- Změna č. 5 – schválena 19.9.2005 usnesením č. 16/2005
- Změna č. 6 – schválena 20.9.2006 usnesením 22/II/3
- Změna č. 7 – vydána opatřením obecné povahy dne 22.6.2009 usn.č. 19/2009

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 960 obyvatel. Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou, protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity.

Zařízení základní občanské vybavenosti je schopno obsloužit 920 osob bydlících v obci. Územní plán však jednotlivá zařízení občanské vybavenosti na komerční bázi nenavrhuje. Zařízení občanské vybavenosti je součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných.

Drobná zařízení občanské vybavenosti mohou vznikat i v plochách bydlení, nepřesáhne-li plocha obchodního zařízení 1000 m<sup>2</sup>.

Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území byly vymezeny jako zastavitelné území.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Byla prověřena možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území. Taktéž byla prověřena možnost návrhu ploch veřejného prostranství k nově navrhovaným lokalitám.

### **E.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **Plochy bydlení**

Plochy bydlení samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci byly zahrnuty do ploch bydlení.



Do ploch pro bydlení byly zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Velká část zastavěného území obce, určená pro bydlení ve smyslu předchozího odstavce, byla v územním plánu vymezena jako plochy bydlení.

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru lokality. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou. V kapitole 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno proč je navržené řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

V územním plánu byly zakresleny izofony hluku z dopravy – odborný odhad 20 m od osy silnice II/150.

Výběr nejvhodnějších lokalit pro výstavbu rodinných domů byl proveden na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Návrh územního plánu je tedy již bez variantních řešení.

Bytové domy v obci navrženy nebyly

V územním plánu Branky bylo navrženo deset ploch pro bydlení individuální BI 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129. Využití ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezen jako plochy pro bydlení bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách obytných vesnických - SO.3. Pro tuto funkci byly navrženy tři plochy – SO.3 136, 1387, 138.

### **Plochy rekreace**

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (§ 5 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Byla navržena jedna samostatná plocha individuální rekreace RZ 231 – rozšíření stávající zahrádkářské osady.

V průběhu tvorby územního plánu bylo zvažováno vytvoření kapacit ubytovacích zařízení. Samostatné plochy pro tuto funkci navrženy nebyly, protože vytvoření ubytovacích kapacit umožňují ostatní funkční plochy – BI, SO.3, O a konec konců i OS.

Pro rekreační účely lze využívat i některé objekty uvnitř zastavěného území obce. Z hlediska funkčního využití však stále půjde o plochy bydlení nebo o plochy smíšené obytné.

### **Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení byly vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury tak, aby z nich byly přístupné.

Stávající objekty občanského vybavení a plochy jejich pozemků byly v územním plánu vymezeny jako plochy občanského vybavení.

Byly navrženy další nové samostatné plochy občanského vybavení. Jedná se o plochy OS 281, 282 a O 251.

Případná nová zařízení občanské vybavenosti (obchodu a služeb, veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sportu, sociální péče), které budou drobnějšího rozsahu, je možno vybudovat i v rámci plochy smíšené obytné, případně i plochy bydlení.

Stávající plochy bydlení smíšené vesnické SO.3 umožňují umístění ubytovacích kapacit (penziony apod.) související s rozvojem cestovního ruchu.

### **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

V rámci řešení územního plánu byla vymezena jedna plochy veřejných prostranství. Jedná se o plochu PV 402.

### **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných byly zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Velká část zastavěného území obce, jeho středové části, navazující na plochy občanského vybavení byly v územním plánu označena jako plochy smíšené obytné vesnické. V této zóně je přípustné bydlení, občanské vybavení i malý rozsah nerušící výroby a služeb v zemědělství.

Z nově navrhovaných ploch pro výstavbu rodinných domů byly do této kategorie zařazeny plochy SO.3 136, 137, 138.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Do těchto ploch byly zařazeny stávající komunikace, silnice a parkoviště, které nejsou zahrnuty v jiných plochách, a dále nově navrhované komunikace, zejména plocha pro přeložku silnice II/150 – DS 301, 302.

### **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, veřejné komunikační sítě, elektrokomunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Do těchto ploch byla v územním plánu zařazena stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce. Bylo při tom vycházeno z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci.

Zejména se jedná o plochu navrhovaného produktovou Loukov – Sedlnice – T\* 351.

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Stávající výrobní areály byly rozděleny celkem do tří kategorií – plocha výroby a skladování, plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby, plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V těchto plochách je přípustné umístění služebních bytů charakteru dočasného ubytování.

Pro malé podnikání je možno využít ploch SO.3 umožňujících umístění výrobních a nevýrobních služeb a zemědělství.

Pro výše uvedené plochy výroby byla stanovena výšková regulace ve formě výškového omezení na 5 m od upraveného terénu.

V centru obce nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy.

Požadavek na ochranu čistoty ovzduší se promítá do podmínky, že součástí ploch výroby musí být 15% zeleně.

### **Plochy smíšené výrobní**

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech.

V řešení územního plánu Branky nebyly navrženy žádné plochy smíšené výrobní.

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Na vodním toku loučka byla navržena záchytná vodní nádrž sloužící k zadržení vody v krajině.

### **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Při řešení územního plánu bylo postupováno velmi citlivě a ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště byly chráněny plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy zemědělské půdy s vloženými investicemi ke zvýšení úrodnosti půdy (např. provedené meliorace). Navržené zábory zemědělské půdy pro rozvoj obce v souladu s platnými předpisy byly řádně vyhodnoceny a zdůvodněny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond - viz. kapitola 5 tohoto odůvodnění.

Ke snížení vodní a větrné eroze přispěje realizace navržených prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně K 601, 652, 653, 654.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny

zhoršují. V regulativech uvedených u návrhových ploch zasahujících do provedených meliorací je sice uvedeno, že jejich využití je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace), ale to je pouze formální záležitost, protože po minimálně dvaceti letech zanedbané údržby melioračních zařízení jsou tyto většinou nefunkční.

### **Plochy lesní**

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V územním plánu Branky nebyly navrženy žádné plochy pro zalesnění.

V Územním plánu Branky je navržen zábor lesa v souvislosti s plochami T\* 351 a DS 301 a to v rozsahu 0,9047 ha a 2,9561 ha. Jelikož se ale jedná o koridory, skutečný zábor lesa bude několikanásobně nižší. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL je uveden v kapitole 5.6 tohoto odůvodnění.

Při podrobném terénním průzkumu bylo zjištěno, že míra rekreačního využití lesů, z hlediska krátkodobé rekreace (sběr lesních plodů, turistika ...), je velmi vysoká. Většina lesů v řešeném území není oplocena, takže jsou volně přístupné. Navíc jsou protkány velmi hustou sítí lesních cest, které umožňují rekreační využití formou cykloturistiky.

Méně významné lesní cesty jsou součástí ploch LPF a nebyly v hlavním výkrese pro ně vyčleněny samostatné funkční plochy. Jejich hustotu lze posoudit v koordinačním výkrese.

### **Plochy přírodní**

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Na katastrálním území obce Branky byly do této kategorie ploch zařazeny plochy všech biocenter v rámci ÚSES.

Nové plochy přírodní na území obce byly navrženy v souvislosti s návrhem lokálního biocentra (LBC) – P 701.

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Tato kategorie ploch se v územním plánu Branky nevyskytuje.

### **Plochy těžby nerostů**

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Do této kategorie ploch byly požadované parcely 340/1 a 299/1 v územním plánu Branky zařazeny jako plochy rezervní. Vzhledem k navržené ploše přeložky silnice II/150 není možné v současné době vyřešit příjezd.

### **Plochy specifické**

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Plochy tohoto typu nejsou v územním plánu Branky navrhovány.

## **F. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **F.1 Dopravní infrastruktura**

Územním plánem byl stabilizován komunikační systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Branky a to tak, že jsou významné komunikace zakresleny jako stávající.

Jsou navrženy plochy pro realizaci přeložky silnice II/150 – DS 301, 302.

Chodníky a pěší trasy budou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (DS, PV). Chodníky a pěší trasy jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Nebyly navrženy žádné úpravy směrového a šířkového uspořádání silniční sítě.

Nebylo navrženo žádné nové úrovněvé křížení se železnicí.

Nebyly navrženy žádné plochy pro dopravu v klidu, protože stávající plochy mají dostatečnou kapacitu.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Branky byla vymezena cyklostezka mimo hlavní dopravní koridory. V západní části řešeného katastru je navržena cyklostezka spojující Branky s Policí (DS 311).

Na jižním okraji parcely 397/2 byla vymezena stávající cyklotrasa.

V územním plánu Branky nejsou navrženy žádné plochy pro hromadné garáže.

### **F.2 Technická infrastruktura**

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Zásobování vodou

V obci Branky je vybudován veřejný vodovod z roku 1995 ve správě VaK Vsetín, a.s. Vodovod je napojen na SV Stanovnice. Voda je do VDJ Branky 2 x 25 m<sup>3</sup> (377,50/375,00 m n.m.) přivedena přívodním řadem PVC DN 100 dl. 1200 m z VDJ Police 2 x 250 m<sup>3</sup>. Obcí Branky prochází páteřní přívodní řad z Valmezu do Kelče. Na tomto řadu je v obci vybudována čerpací stanice Branky s akumulací 100 m<sup>3</sup> (329,00/326,00 m n.m.), která dopravuje vodu do VDJ Police 2 x 250 m<sup>3</sup>. Z VDJ Police je veden zmíněný přívodní řad zpět do VDJ Branky 2 x 25 m<sup>3</sup>. Z VDJ Branky je gravitačně zásobována převážná část obce Branky. Místní část Příhon je zásobována přes ATS Příhon (Q=0,5 l.s-1, H=50 m).

Dle územního plánu je navrženo rozšíření a zaokrouhování stávající vodovodní sítě v obci v celkové délce cca 2250 m.

V dlouhodobém výhledu je uvažováno s napojením vodovodu obce Kladeruby na SV Stanovnice výtlačným řadem od obce Branky s nutností vybudování nové ZČS Kladeruby na k.ú Branky. Výtlačný řad LT DN 150 délky 2100 m bude napojen na stávající přívodní řad z prameniště Kladeruby.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

### Odkanalizování

V obci Branky je vybudována nová splašková kanalizace z PVC trub a nová centrální ČOV, na kterou jsou svedeny veškeré OV. Kanalizace a ČOV byly vybudovány v roce 2005.

Orientační údaje o kanalizaci v obci Branky:

- délka kanalizace DN 150 - 300, délka cca 8352 m
- na veřejnou kanalizaci je napojeno 95% obyvatel

### Vodní toky a nádrže

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Loučka, která nemá vyhlášeno záplavové území. Při extrémních srážkách se ovšem Loučka v určitých částech obce Branky vylévá z břehů. V těchto, povodní ohrožených, místech nebyly navrženy žádné rozvojové záměry.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Loučka západně od řešené obce navržena záchytná vodní nádrž (WT 461), která bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

Problematika extravilánových vod ohrožující řešenou obec při extrémních srážkách byla v územním plánu řešena návrhem pásů krajinné zeleně - plochy K 601, 652, 653, 654 rozčleňující okolní zemědělskou krajinu.

Správcem vodních toků vyskytujících se v řešeném území – Loučka a její drobné přítoky - jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Toto je uvedeno i v grafické části územního plánu - výkres dopravy a technické infrastruktury a koordinační výkres.

### Zásobování plynem

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

### Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

S výstavbou větrných elektráren v řešeném území počítáno není, protože z Územní energetické koncepce Zlínského kraje vyplývá, že katastrální území Branky není vhodné pro využití energie větru. Měřitelná průměrná roční rychlost větru je pouze v jižní části řešeného katastru - 3,5 m/s. Pro využití energie větru je nutné dosáhnout minimálně 5 m/s.

Rozvod veřejného osvětlení na hlavních komunikacích v obci je mimo kompetence územního plánování.

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

### Spoje a slaboproudá zařízení

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu.

Územním plánem nejsou navrženy žádné vysoké objekty, které by mohly narušit radioreleové trasy nebo signály mobilních operátorů.

Zásobování teplem

Zásobování teplem pro nově vymezené plochy zástavby je vyřešeno návrhem jejich plynofikace.

Požadavek, aby rodinné domy spalující dosud pevná paliva, byly pokud možno převedeny na jiný typ topení, případně použity zplynovací kotle na dřevo je mimo kompetence územního plánování.

Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady je zachována.

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávajících ploch výroby.

**F.3 Struktura občanské vybavenosti**

Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území buď v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti byla posouzena podle oborů činností či poskytovaných služeb, dále podle vztahu k podnikatelské činnosti, tj.

- zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob
- zařízení nekomerčního charakteru, o jejichž provozování ze strany podnikatelských subjektů není zájem

Všechny tyto kategorie objektů a ploch občanské vybavenosti byly v územním plánu zakresleny jako plochy občanského vybavení - O.

Existující zařízení občanského vybavení byla při řešení územního plánu respektována, protože nebyla na překážku koncepcí budoucího řešení. Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, budou vznikat nezávisle na územním plánu, na základě rozvoje soukromé podnikatelské činnosti a poptávky a nabídky. Musí však respektovat zařazení do funkčních ploch. V územním plánu byla vyčleněna strategicky významná plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu západně od obce - OS 282.

**G. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Územní plán Branky byl zpracován tak, aby byla zachována urbanistická struktura obce a zachován ráz krajiny. V koncepci územního plánu byly respektovány kulturní a historické hodnoty území (evidované a neevidované kulturní památky) a charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Branky považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordináčnický výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura a urbanistické hodnoty místního významu a původní zástavba vykazující tradiční stavební postupy a formy. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Řešením územního plánu Branky byla zachována urbanistická struktura obce a dodržena zásada oddělení neslučitelných urbanistických funkcí.

### Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

V rámci použitelných nástrojů, které má územní plánování k dispozici, byla zajištěna maximální možná ochrana nemovitých kulturních památek a památek místního významu - objekty charakteristické pro danou lokalitu.

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

11422/8-3947 kostel Neposkvrněného početí

10383/8-3507 socha sv. Jana Nepomuckého

29268/8-3962 zámek s parkem

Kromě výše uvedených nemovitých kulturních památek se v řešené obci ještě nalézají kulturní památky místního významu:

- pomník obětem 1. světové války u hřbitova
- pomník partyzánů u hřbitova
- kamenný kříž na hřbitově
- kamenný kříž ve středu obce
- sochu sv. Jana Sarkandra u dolního dvora\*
- pomník císaře Františka Josefa v lese\*

Pozn. \* - tyto objekty nebyly v terénu jednoznačně identifikovány, proto nejsou ve výkresové části územního plánu zaneseny.

### Přírodní hodnoty

Plochy zeleně uvnitř obce nejsou územním plánem zmenšovány. Velké staré stromy jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Byly respektovány pohledové horizonty.

Byla respektována pásma hygienické ochrany vodních zdrojů CHOPAV Vsetínské vrchy a jejich režimy v území.

Územní rozvoj obce je navržen citlivě vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště byly chráněny zemědělské plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy provedených meliorací.

Při návrhu územního rozvoje obce bylo postupováno citlivě vzhledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektováno 50 m pásmo od okraje lesních pozemků (zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo pásmo).

Plochy zemědělské půdy a PUPFL, které jsou v řešení územního plánu navrženy pro nové funkční využití, byly vyhodnoceny a jejich odnětí bylo řádně zdůvodněno v souladu s platnou legislativou.

V územním plánu byla respektována vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem – návrhová plocha pro produktovod Loukov – Sedlnice T\* 351.

Byla navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Jedná se o plochy K 601, 652, 653, 654.

V územním plánu Branky byla prověřena a doplněna prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu. K prostupnosti krajiny přispěje navrhovaná cyklostezka propojující Branky a Polici - DS 311.



Územním plánem je respektován navržený územní systém ekologické stability z ÚAP Zlínského kraje. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území byla upřednostněna protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Řešení ÚSES v územním plánu Branky vychází z Generelu ÚSES okresu Vsetín zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy firmou Arvita P spol. s r. o. v roce 2007. Prvky ÚSES zpracované v tomto generelu byly následně upraveny tak, aby korespondovaly s novějším podkladem, kterým jsou ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Řešené území je jednotlivými prvky lokálního ÚSES jakoby protkáno. V řešeném území byly definovány celkem 3 větve lokálního ÚSES probíhající napříč řešeným územím ve směru východ – západ. Nejsevernější větví je větev propojující biocentra LBC\_Br\_06 – Sedliska a LBC\_VM\_07 – Patevník. Osu řešeného území tvoří prostřední větev propojující biocentra LBC\_Po\_01 – Police, LBC\_Br\_01 – Dolní Vahovská a LBC\_VM\_01 – Poličná. Nejjižnější je třetí větev propojující LBC\_Br\_02 – Štěpcov I a LBC\_Br\_03 – Štěpcov II.

ÚSES je vymezen v koordinaci se ZÚR, upřesněn a navržen tak, že vytváří funkční systém vytvářející předpoklady pro uchování a zlepšení průchodnosti krajiny pro živé organismy.

Při realizaci navržených prvků ÚSES je třeba použít domácích druhů dřevin a to především listnatých dřevin místní provenience. Tyto musí mít vhodné druhové složení dle jednotlivých typů společenstev. Určení konkrétního druhového složení by měl provést autorizovaný projektant ÚSES.

Systém ÚSES byl v územním plánu stabilizován na plochách přírodních, plochách lesních, krajinné zeleně, a vodních plochách. Navržen byl na plochách zemědělských.

Návrh jednotlivých prvků ÚSES byl přizpůsoben komplexnímu rozvoji obce navrženému v územním plánu.

Při návrhu ÚSES byly vyloučeny střety prvku ÚSES s jinými navrženými i stávajícími urbanistickými funkcemi.

V rámci zpracování návrhu ÚP byly hranice biocenter maximálně ztotožněny s trvalým rozdělením lesa, případně s hranicemi parcel.

Územní plán Branky je navržen tak, aby byl krajinný ráz kvalitativně posílen. Nejsou například navrženy žádné plochy na zalesnění, ale naopak jsou vytvořeny územní podmínky pro rozčlenění krajiny pomocí pásů zeleně plnicích i funkcí protierozních opatření a přispívajících ke zmírnění následků přívalových dešťů.

Soliterní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině je v grafické části územního plánu (koordinační výkres) jednoznačně identifikována a tím stabilizována, čímž je zajištěna její existence i do budoucna.

Body významných panoramatických pohledů do krajiny jsou v grafické části územního plánu (koordinační výkres) jednoznačně identifikovány a navrženy k zachování i do budoucna tím, že v jejich okolí není navrženo žádné zalesnění.

## **H. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V územním plánu Branky nebyly navrženy žádné plochy asanací, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobná tabulka veřejně prospěšných staveb vycházející z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nachází ve výrokové části kapitola 7.

V územním plánu Branky jsou vymezeny dvě plochy pro prověření změn územní studií - BI 126 a SO.3 137.

## I. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

### I.1 Obrana státu, civilní obrana, ochrana veřejného zdraví

Civilní obrana má ve vztahu k územnímu plánu dle č. 380/2002 Sb. §20 tyto požadavky:

- 1 ***Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní***  
Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- 2 ***Zóny havarijního plánování***  
Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad, odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS ZK ve Zlíně s řešením komplexních opatření, včetně evakuace. Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.
- 3 ***Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události***  
Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m<sup>2</sup> plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet obyvatel k r. 2020 (tj. 960), je tedy potřeba 1 440 m<sup>2</sup> úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.
- 4 ***Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování***  
Evakuované obyvatelstvo bude ubytováno mimo řešené území.
- 5 ***Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci***  
V řešeném území nejsou žádné sklady materiálů CO a humanitární pomoci. Tyto sklady je možno, v případě mimořádné události, zřídit v prostorách školy, hospody nebo na úřadě obce.
- 6 ***Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce***  
V řešeném území nejsou ani stávající ani navržené sklady nebezpečných chemických látek.
- 7 ***Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události***  
Záchranné práce budou organizovat složky IZS v součinnosti s orgány obce.
- 8 ***Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území***  
V řešeném území nejsou ani stávající ani navržené sklady nebezpečných chemických látek.
- 9 ***Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií***  
Nouzově je možno obyvatelstvo zásobovat z individuálních studní, které sloužily jako zdroj vody před vybudováním obecního vodovodu.  
  
Přerušená dodávka elektrické energie bude nahrazena dieselaagregáty.  
  
V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpisy CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m.  
Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

### I.2 Ložiska nerostných surovin

V obci Branky nejsou evidována ložiska nerostných surovin. Na katastru obce se nenachází žádný prognózní zdroj nerostných surovin, výhradní ložisko nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území.

### I.3 Ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a), zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, byl respektován program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č.usn. 0636/R1604.

### I.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

Sesuvná území jsou evidována severně od centra obce a v návaznosti na řeku Loučku.. V těchto sesuvných územích nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy. U plochy V 431 je v regulativech konstatováno, že využití části této plochy přiléhající k řece Loučce je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

### I.5 Ochrana před povodněmi

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Loučka západně od řešené obce navržena záchytná vodní nádrž (WT 461), která bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

## **J. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro obytnou zástavbu. V územním plánu byl navržen dostatečný počet ploch pro novou obytnou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě.

Při dalším rozvoji území bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Současně je zabráněno nekoordinovaným sílicím požadavkům na realizaci obytné výstavby ve vysoce atraktivních lokalitách ve volné krajině. Další rezervy budou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.

Při navrhování zastavitelných ploch byla zohledněna přírodně hodnotná území nevhodná k zástavbě.

Koridor PK15 pro přeložku silnice II/150 byl v územním plánu Branky upřesněn a je zde reprezentován návrhovými plochami DS 301, 302.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření sítí technické infrastruktury. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu byla respektována vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem – návrhová plocha pro produktovod Loukov – Sedlnice T\* 351.

Územním plánem je respektován navržený územní systém ekologické stability z ÚAP Zlínského kraje. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území byla upřednostněna protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Řešení ÚSES v územním plánu Branky vychází z Generelu ÚSES okresu Vsetín zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy firmou Arvita P spol. s r. o. v roce 2007. Prvky ÚSES

zpracované v tomto generelu byly následně upraveny tak, aby korespondovaly s novějším podkladem, kterým jsou ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Řešené území je jednotlivými prvky lokálního ÚSES jakoby protkáno. V řešeném území byly definovány celkem 3 větve lokálního ÚSES probíhající napříč řešeným územím ve směru východ – západ. Nejsevernější větví je větev propojující biocentra LBC\_Br\_06 – Sedliska a LBC\_VM\_07 – Patevník. Osu řešeného území tvoří prostřední větev propojující biocentra LBC\_Po\_01 – Police, LBC\_Br\_01 – Dolní Vahovská a LBC\_VM\_01 – Poličná. Nejjižnější je třetí větev propojující LBC\_Br\_02 – Štěpcov I a LBC\_Br\_03 – Štěpcov II.

ÚSES je vymezen v koordinaci se ZÚR, upřesněn a navržen tak, že vytváří funkční systém vytvářející předpoklady pro uchování a zlepšení průchodnosti krajiny pro živé organismy.

Při realizaci navržených prvků ÚSES je třeba použít domácích druhů dřevin a to především listnatých dřevin místní proveniencí. Tyto musí mít vhodné druhové složení dle jednotlivých typů společenstev. Určení konkrétního druhového složení by měl provést autorizovaný projektant ÚSES.

Systém ÚSES byl v územním plánu stabilizován na plochách přírodních, plochách lesních, krajinné zeleně, a vodních plochách. Navržen byl na plochách zemědělských.

Návrh jednotlivých prvků ÚSES byl přizpůsoben komplexnímu rozvoji obce navrženému v územním plánu.

#### **K. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose**

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

V textové části územního plánu je uvedena tabulka zastavitelných ploch.

V textové části odůvodnění je uvedena charakteristika všech navržených ploch.

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. O 251, BI 128).

V rámci řešení územního plánu Branky byly navrženy 2 plochy přestavby. Jedná se o návrhové plochy O251, BI 128 navržené uvnitř zastavěného území.

#### **L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro územní studii byly navrženy 2 plochy - BI 126 a SO.3 137. Územní studie zde byly navrženy z důvodu plošné rozsáhlosti ploch a jejich pohledové exponovanosti.

#### **M. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

#### **N. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Na základě zjišťovacího řízení podle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.11.2009, č.j. KUZL 66316/2009, je nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z toho důvodu, že některá funkční využití území (např. plochy občanského vybavení, plochy těžby, dopravní a technická infrastruktura) zakládají rámec pro

budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Nedílnou součástí ÚP Branky je tedy **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Součástí vyhodnocení je:

- Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Posouzení je zaměřeno nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.
- Při zpracování vyhodnocení bylo přihlédnuto k výše uvedeným vyjádřením z hlediska ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a dalších pořizovatelem ÚPD obdržených vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.
- Je vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle příl.č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu, je součástí odůvodnění územního plánu (jako příloha).

#### **O. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant**

V souladu se zadáním byl zpracován přímo návrh řešení ÚP Branky.

#### **P. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

##### P.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace

Územní plán je vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rovněž je vypracován v souladu s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Textová a grafická část územního plánu včetně odůvodnění je zpracována v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Územní plán je zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistil Krajský úřad.

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, byl zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje – tj. 1 : 100 000.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl zpracovatelem akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů Energetika a spoje a Vodní hospodářství. Oba tyto výkresy byly spojeny do jednoho výkresu s názvem Výkres dopravy a technické infrastruktury. Proto, aby v tomto výkrese mohly být zakresleny i inženýrské sítě stávající (nejenom pouze navrhované) byl tento výkres přesunut z části A - územní plán do části B - odůvodnění územního plánu. V části A jsou totiž obsaženy pouze plochy, prvky a jevy navrhované, které zastupitelstvo obce schvaluje. V části B je možno zakreslit plochy, prvky a jevy stávající. Pokud by byly ve výkrese technické infrastruktury zakresleny pouze inženýrské sítě navržené bez návaznosti na sítě stávající, pozbyl by tento výkres smyslu.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Důvody zpracování územního plánu**

Zpracování územního plánu Branky je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ploch pro veřejně prospěšné stavby)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

#### **3.2. Hlavní cíle řešení**

Územní plán Branky stanovuje závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Branky je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení zastavitelných ploch
- určení základní regulace území a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- řešení ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro všechny subjekty působící v řešeném území  
(Tímto nastolením právní jistoty je myšleno vytvoření takového stavu, kdy jsou všechny

subjekty působící v řešeném území informovány o budoucím vývoji v řešeném katastru a jejich veškerá činnost - zejména investice - není ohrožena v důsledku neustále se měnících názorů na vývoj v řešeném území).

- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence vydaného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Branky je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu ploch vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

### 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Využitím ploch, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální počet obyvatel v obci Branky je 920 obyvatel. Pro účely zpracování územního plánu byla stanovena demografická prognóza početního stavu obyvatel v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 960 obyvatel. Z dlouhodobých zkušeností s územním plánováním vyplývá, že skutečně zastavěno bývá méně než 10% návrhových ploch navržených k bydlení. Abychom zajistili zvýšení početního stavu o 40 obyvatel, je nutno navrhnout rozvojové plochy umožňující zvýšení počtu obyvatel minimálně o 400 obyvatel.

|   |              |
|---|--------------|
| Celková výměra navržených ploch pro bydlení v RD: | 30,0920 ha   |
| Orientační výměra pozemku jednoho RD              | 0,1725ha     |
| Orientační kapacita návrhových ploch              | 200 RD       |
| Navrhovaná obloženost nových RD                   | 3,3 obyvatel |
| Kapacita nově navržených ploch pro RD             | 660 obyvatel |

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že se Branky stanou v blízké budoucnosti velmi příjemným místem pro život.

V územním plánu Branky je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

### 3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Stávající platný územní plán sídelního útvaru Branky byl pro řešenou obec schválen dne 08.06.1998. O jeho překonanosti svědčí především zastaralá technika jeho zpracování. Nutnost zpracování nového územního plánu vyplývá z požadavků nového stavebního zákona.

### 3.5. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu - Branky byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

#### 3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti 23.10.2008.

Vyplývají z nich tyto limity využití území:

P04 - regulační stanice a VTL plynovod Choryně - Kelč

PK15 – silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná

B01 – produktovod republikového významu Loukov - Sedlnice

#### 3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- ochranná pásma silnic 2. třídy 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma silnic 3. třídy 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma železniční 60 m od krajní koleje
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení Vn 22 kV, vzdušných, 10 m (7 m) od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů



- ochranné pásmo ČOV - 50 m
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

### 3.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

#### 3.6.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy

##### Zastavěné území

V rámci zpracování územního plánu bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území (centrální část řešené obce Branky) a 11 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Při vymezování zastavěného území bylo vycházeno z hranic současně zastavěného území obce obsažených v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Hranice byla doplněna na základě údajů z katastru nemovitostí a skutečností zjištěných při terénním průzkumu.

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

##### Kulturní a stavební hodnoty v území

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

11422/8-3947 kostel Neposkvrněného početí  
10383/8-3507 socha sv. Jana Nepomuckého  
29268/8-3962 zámek s parkem

Kromě výše uvedených nemovitých kulturních památek se v řešené obci ještě nalézají kulturní památky místního významu:

- pomník obětem 1. světové války u hřbitova
- pomník partyzánů u hřbitova
- kamenný kříž na hřbitově
- kamenný kříž ve středu obce
- sochu sv. Jana Sarkandra u dolního dvora\*
- pomník císaře Františka Josefa v lese\*

Pozn. \* - tyto objekty nebyly v terénu jednoznačně identifikovány, proto nejsou ve výkresové části územního plánu zaneseny.

Nejvýznamnější přírodní hodnotou v řešeném území je meandrující tok Loučky východně od řešené obce. Vyskytují se zde ohrožené a vzácné druhy fauny (ledňáček říční).

Všechny výše uvedená hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy, či ovlivněny.

Katastrální území obce Branky je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu

o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

### 3.6.2 Důsledky navrženého řešení na krajinu a nezastavitelné plochy

#### Přírodní charakteristika

O výskytu vzácnější flóry v oblasti jsou sporé údaje. Na svahu nad silnicí do Kladerub, ale i jinde v obci, najdeme přírodně zachovalejší suché loučky s druhy, které z okolní zemědělské krajiny téměř vymizely, jako např. mateřídouška, devaterník, violka srstnatá, ostřice jarní a jiné. Podobně se vyskytují pruhy zachovalejší květeny na dalších místech v úvozech podél polních cest. V některých zahradách by se mohly vyskytnout ještě vlhčí louky s cennějšími společenstvy rostlin. Zajímavější druhy se vyskytují v jižní části katastru, zejména v listnatých lesích a jejich okolí. Podél příkopy jižně od vodojemu rostou prstnatec Fuchsův a orlíček planý. V bukovém lese na východním svahu Petříkovce rostou všechny tři druhy kyčelnic (kyčelnice žláznatá, cibulkonosná a devítilistá), dále zápalice žluťuchovitá a kaprad' rezavá.

Přestože je přírodě blízká vegetace v okolí obce silně redukována - omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů - vytváří řešené obci neopakovatelný a velmi příjemný přírodní rámeček. Územní plán je navržen tak, aby tento přírodní rámeček zůstal zachován i pro generace budoucí.

Na území obce se nachází řada pozoruhodných stromů, z nichž některé byly vyhlášeny za stromy památné. Na březích Loučky rostou tři mohutnější duby a další vzrostlý dub se nachází u železničního nádraží. Vzácné dřeviny se nacházejí také v zámeckém parku v centru obce.

#### Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky extenzivně využívané zemědělské půdy, vymezené polními cestami, zástavbou, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi hromadné. Podstatou tohoto typu je, že domy jsou zde seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně. Taktéž stavební parcely jsou nepravidelné. Je možné, že v minulosti měla obec Branky charakter návesní, jenž byl staletým stavebním vývojem potlačen a obec nabyla současného hromadného charakteru. Vývoj obce byl v minulosti nepravidelný spočívající v napojení nových objektů na dosavadní zástavbu a dělením jednotlivých parcel na menší celky. Toto ale platí pro původní starou zástavbu obce. Nová výstavba je situována pravidelně podél místních a obslužných komunikací.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a jsou navrženy tak, že dále zahušťují a zkompaktnují zástavbu obce.

#### Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území.

V současnosti není na katastru obce Branky žádné zvláště chráněné území. Celkově lze konstatovat, že příroda v okolí obce je člověkem natolik pozměněná, že lze najít jen málo lokalit u kterých je třeba jejich přírodní hodnoty zachovat vyšším stupněm ochrany. Mezi nejčinnější patří zachovalé meandry Loučky východně od obce, křovinaté porosty severovýchodně nad obcí a výrazné vzrostlé stromy. Perspektivní je také Mordý rybníček a revitalizovaný potok s dřevěnými prahy nad farmou, kde by se v budoucnu měla vyvíjet lokálně významná refugia vodních druhů fauny.

### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v tom, že stávající dlouhodobým vývojem vzniklá krajina je návrhem územního plánu vylepšena návrhem prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně rozčleňující fádni krajinu v okolí řešené obce na menší celky. Zeleň v krajině je doplněna o prvky územních systémů ekologické stability, záchytnou vodní nádrž přispívající k zadržení vody v krajině.

### Územní systémy ekologické stability

Územním plánem je respektován navržený územní systém ekologické stability z ÚAP Zlínského kraje. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území byla upřednostněna protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Řešení ÚSES v územním plánu Branky vychází z Generelu ÚSES okresu Vsetín zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy firmou Arvita P spol. s r. o. v roce 2007. Prvky ÚSES zpracované v tomto generelu byly následně upraveny tak, aby korespondovaly s novějším podkladem, kterým jsou ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Řešené území je jednotlivými prvky lokálního ÚSES jakoby protkáno. V řešeném území byly definovány celkem 3 větve lokálního ÚSES probíhající napříč řešeným územím ve směru východ – západ. Nejsevernější větví je větev propojující biocentra LBC\_Br\_06 – Sedliska a LBC\_VM\_07 – Pastevník. Osu řešeného území tvoří prostřední větev propojující biocentra LBC\_Po\_01 – Police, LBC\_Br\_01 – Dolní Vahovská a LBC\_VM\_01 – Poličná. Nejjižnější je třetí větev propojující LBC\_Br\_02 – Štěpcov I a LBC\_Br\_03 – Štěpcov II.

ÚSES je vymezen v koordinaci se ZÚR, upřesněn a navržen tak, že vytváří funkční systém vytvářející předpoklady pro uchování a zlepšení průchodnosti krajiny pro živé organismy.

Při realizaci navržených prvků ÚSES je třeba použít domácích druhů dřevin a to především listnatých dřevin místní provenience. Tyto musí mít vhodné druhové složení dle jednotlivých typů společenstev. Určení konkrétního druhového složení by měl provést autorizovaný projektant ÚSES.

Systém ÚSES byl v územním plánu stabilizován na plochách přírodních, plochách lesních, krajinné zeleně, a vodních plochách. Navržen byl na plochách zemědělských.

Návrh jednotlivých prvků ÚSES byl přizpůsoben komplexnímu rozvoji obce navrženému v územním plánu.

Při návrhu ÚSES byly vyloučeny střety prvku ÚSES s jinými navrženými i stávajícími urbanistickými funkcemi.

V rámci zpracování návrhu ÚP byly hranice biocenter maximálně ztotožněny s trvalým rozdělením lesa, případně s hranicemi parcel.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

| Označení                   | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Délka (m) | Propojená BC          | Stav  | Cílové společenstvo |
|----------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-------|---------------------|
| LBC_Br_01 - Dolní Vahovská | 9813                     |           |                       | stav  | lesní               |
| LBC_Br_01 - Dolní Vahovská | 21358                    |           |                       | návrh | lesní               |
| LBC_Br_02 - Štěpcov I      | 97843                    |           |                       | stav  | lesní               |
| LBC_Br_03 - Štěpcov II     | 85968                    |           |                       | stav  | lesní               |
| LBC_Br_06 - Sedliska       | 125158                   |           |                       | stav  | lesní               |
| LBK_Br_01                  |                          | 1659      | LBC_Br_06 - LBC_VM    | stav  | lesní               |
| LBK_Br_02                  |                          | 1631      |                       | stav  | vodní               |
| LBK_Br_03                  |                          | 2792      | LBC_Po_01 - LBC_Br_01 | stav  | vodní               |
| LBK_Br_04                  |                          | 1111      | LBC_Br_01 - LBC_VM    | stav  | vodní               |
| LBK_Br_05                  |                          | 1318      |                       | stav  | vodní               |
| LBK_Br_06                  |                          | 661       | LBC_Br_02             | stav  | lesní               |
| LBK_Br_07                  |                          | 486       | LBC_Br_02 - LBC_Br_03 | stav  | lesní               |
| LBK_Br_08                  |                          | 377       | LBC_Br_03             | stav  | lesní               |

### Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005 je zájmové území součástí krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko. Tento krajinný prostor je tvořen intenzivně využívanou zemědělskou půdou s geometrickými liniemi a hrubší mozaikou.

Obec Branky tvoří spolu s obcemi Kunovice, Lhota, Babice, Podolí, Loučka a Police krajinný prostor Loučsko, který se vyznačuje výrazným krajinným rázem, jehož stav je charakterizován jako dobrý (ve škále dobrý/stagnující nebo zhoršující se/špatný). Obecným doporučením pro další vývoj tohoto krajinného prostoru je zachovat a podpořit stávající krajinný ráz, z charakteristických složek krajinného rázu chránit před narušením především obraz místa a siluetu jednotlivých obcí v typických pohledových vazbách, kulturní památky, zástavbu se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu, segmenty kulturní krajiny se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu, starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury, drobné stavební památky v krajině (boží muka, poklony, sloupy, kapličky, kříže, atd.), prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze) a ostatní přírodní složky krajinného rázu a pozůstatky přirozených lesních porostů.

Možnými způsoby podpory a posílení krajinného rázu v tomto krajinném prostoru jsou ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině, podpora a zdůraznění lokálních dominant, ochrana obrazu místa před pronikáním cizorodých vlivů a podpora zachování a obnovy původních stavení a hospodářských budov.

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků USES, pásů krajinné zeleně a vodních ploch.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

K ochraně krajinného rázu využívá ÚP Branky dostupné nástroje územního plánování. Identifikuje nejen registrované památkově chráněné objekty a památné stromy, ale i památky místního významu, drobné sakrální památky, významně vzrostlé stromy, významné pohledové horizonty a dominanty a body výhledu. Pro zastavitelné plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby a v plochách pro výrobu (V, VZ) minimální procento ozelenění areálů.

Branky leží v podhorské poloze v celcích Podbeskydská pahorkatina a Hostýnsko – vsetínská hornatina, podcelcích Kelečská pahorkatina a Hostýnské vrchy a okrscích Provodovický hřbet, Loučská brázda a Hošťálkovská vrchovina.

Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, jejímu intenzivnímu zemědělskému využití, čímž byl vytvořen charakteristický ráz krajiny reprezentovaný odlesněnou krajinou umožňující na jednu stranu neopakovatelné výhledy do krajiny ale na druhou stranu vykazující malou míru ekologické stability.

Územní plán je navržen tak, aby byly zachovány výše uvedené výhody a zároveň byly potlačeny nevýhody. Krajina v okolí obce Branky je rozčleněna jednak navrženými a stávajícími prvky ÚSES a jednak navrženými pásy zeleně přispívajícími ke zvýšení ekologické stability řešeného území.

Při zpracování územního plánu Branky byly zohledněny pohledové horizonty. Linie horizontů patří k významným identifikačním znakům krajiny, a proto je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu.

### 3.6.2 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Realizace záměrů navržených v územním plánu Branky bude mít pozitivní vliv na urbanistickou strukturu obce a to tím, že dojde k doplnění této struktury o návrhové plochy pro bydlení a ostatní urbanistické funkce navázané na stávající zastavěné území, čímž bude tvar zastavěného území upraven do vhodnější podoby.

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a ZP stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

#### Všeobecné zásady jejichž dodržení eliminuje negativní důsledky na urbanistickou strukturu obce

Jsou upřednostňovány stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.

Před novou výstavbou je preferována údržba, oprava, regenerace, inovace, rehabilitace, modernizace, přestavba, rekonstrukce, restaurace, restituční, renovace a adaptace stávajícího domovního fondu.

Navrženým řešením je zohledněna stávající zástavba (zvláště v historickém centru obce), která je ponechána beze změn tak, aby nedošlo k narušení dlouhým vývojem vzniklého typického půdorysu středu obce, kde byly zachovány fragmenty tradičního typu osídlení.

## Komentář k jednotlivým návrhovým plochám

### **118, 125, 129**

#### **Bydlení individuální - BI**

Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území na západní straně zastavěného území tak, aby vhodně dotvořily a doplnily tvar zastavěného území. Jsou velmi vhodné k zástavbě, protože se nacházejí v dosahu inženýrských sítí. Plocha 125 navíc leží na jižním svahu, což je ideální expozice pro bydlení. Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha 118 byla součástí změny č. 1 a plocha 125 byla předmětem řešení původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu a změny č. 1 nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt ploch 118, 125 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt plochy 125 s ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu.

### **120, 122, 123**

#### **Bydlení individuální - BI**

Plochy jsou navrženy jižně od centra obce v návaznosti na plochy stávajícího bydlení tak aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plochy jsou velmi vhodné k zástavbě protože se nacházejí v dosahu inženýrských sítí. Jedná se o zahuštění stávající zástavby na plochách, které jsou obtížně velkovýrobně obdělavitelné.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt plochy 123 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

### **124**

#### **Bydlení individuální - BI**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Na jihu je ohraničena plochou DS 301 navrženou pro realizaci přeložky silnice II/150. Plocha 124 je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí změn č. 1, 6, 7 původního územního plánu. Od doby zpracování těchto změn nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Vzhledem k blízkosti železniční trati na severu a navržené přeložce silnice II/150 na jihu, je třeba v dalším stupni územně plánovací dokumentace prokázat splnění hlukových limitů.

Z hlediska zajištění rozvoje bydlení v řešené obci se jedná o strategicky významnou plochu.

Využití plochy 124 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

V dalším stupni řízení, který povede stavební úřad, bude nutné stanovit takové podmínky, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy na obyvatele této plochy.

### **126**

#### **Bydlení individuální - BI**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území jižně od centra obce tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí původního územního lánu a změny č. 8 původního územního plánu. Od doby zpracování této změny nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V ploše 126 je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie bude zpracována proto, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a zástavba byla citlivě přizpůsobena okolní krajině a charakteru obce.

Tato územní studie bude řešit parcelaci pro jednotlivé objekty, dopravní obslužnost uvnitř plochy, inženýrské sítě uvnitř plochy, koncepci zeleně uvnitř plochy, koncepci odpočinkových ploch včetně hřišť a ostatních aktivit uvnitř plochy, citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, základní prvky prostorové regulace, konflikt s provedenými melioracemi a procento zastavění.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Vzhledem k blízkosti železniční trati, je třeba v dalším stupni územně plánovací dokumentace prokázat splnění hlukových limitů.

V dalším stupni řízení, který povede stavební úřad, bude nutné stanovit takové podmínky, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy na obyvatele této plochy.

Využití plochy 126 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

## **127**

### **Bydlení individuální - BI**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území jižně od centra obce tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Na jihu je ohraničena plochou DS 301 navrženou pro realizaci přeložky silnice II/150. Je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí. Plocha, která vhodně doplňuje a upravuje tvar zastavěného území, byla řešena změnami č. 7 a 8 původního územního plánu.

Vzhledem k blízkosti navržené přeložky silnice II/150, je třeba v dalším stupni územně plánovací dokumentace prokázat splnění hlukových limitů.

V dalším stupni řízení, který povede stavební úřad, bude nutné stanovit takové podmínky, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy na obyvatele této plochy.

Využití plochy 127 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

## **128**

### **Bydlení individuální - BI**

Plocha je navržena v zastavěném území jihovýchodně od centra obce. Jedná se o zahuštění stávající zástavby na ploše, která není velkovýrobně obdělavitelná. Tato plocha leží v zastavěném území, takže se jedná o plochu přestavby, i když zde nestojí žádná stavba.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Vzhledem k blízkosti železniční trati, je třeba v dalším stupni územně plánovací dokumentace prokázat splnění hlukových limitů.

## **136**

### **Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území severozápadně od centra obce.

Plocha byla řešena změnou č. 7 původního územního plánu.

Využití plochy 136 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

**137****Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území severně od centra obce.

Plocha byla řešena změnou č. 3 původního územního plánu.

V ploše 127 je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie bude zpracována proto, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a zástavba byla citlivě přizpůsobena okolní krajině a charakteru obce.

Tato územní studie bude řešit parcelaci pro jednotlivé objekty, dopravní obslužnost uvnitř plochy, inženýrské sítě uvnitř plochy, koncepci zeleně uvnitř plochy, koncepci odpočinkových ploch včetně hřišť a ostatních aktivit uvnitř plochy, citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, základní prvky prostorové regulace, konflikt s provedenými melioracemi a procento zastavění.

Využití plochy 137 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

**138****Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha je navržena v přímé návaznosti na stávající zastavěné území východně od centra obce.

Plocha leží na jižním svahu, což je ideální expozice pro bydlení.

Plocha byla řešena změnami č. 1 a 7 původního územního plánu.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 138 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

V dalším stupni řízení, který povede stavební úřad, bude nutné stanovit takové podmínky, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy na obyvatele této plochy.

**231****Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ**

Jedná se o plochu určenou pro rozšíření stávající zahrádkářské osady.

Plocha byla v rámci terénních průzkumů vyhodnocena jako nejlepší plocha pro tento účel z celého řešeného katastru.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

**251****Plocha občanského vybavení - O**

Jedná se o plochu určenou pro umístění občanského vybavení navázanou na silnici II/150.

**281****Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plocha 281 je navržena z důvodu zajištění odpočinkové a sportovní plochy pro obyvatele jižní části obce Branky.

Plocha byla řešena změnou č. 5 původního územního plánu.

Plocha je navržena proto, aby bylo umožněno zřídit zde dětské hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Plocha má v sobě zajímavý rekreační potenciál vzhledem k návaznosti na lesní komplex jižně od obce. Je zde sice navržena přeložka silnice II/150 ale až do její realizace bude rekreace na ploše OS 281 možná bez jakýchkoliv omezení.

**282****Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plocha 282 posiluje funkci sportu západně od řešené obce v návaznosti na stávající sportovní areál.



Plocha 282 je navržena z důvodu zajištění odpočinkové a sportovní plochy pro obyvatele nově vznikajících rodinných domů v západní části obce. Plocha je navržena proto, aby bylo umožněno zřídit zde dětské hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Plocha má v sobě zajímavý rekreační potenciál v podobě zachytne vodní nádrže navržené v sousedství.

### **301**

#### **Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o plochu navrženou pro realizaci přeložky silnice II/150. Plocha byla navržena jako pruh o šířce 100 m.

Využití plochy 301 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

### **302**

#### **Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o plochu pro realizaci napojení nové silnice II/150 na starou.

Využití plochy 302 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

### **311**

#### **Plocha pro silniční dopravu - DS**

Jedná se o navrženou cyklostezku v západní části řešeného katastru. Cyklostezka propojí obce Branky a Polici.

Využití plochy 311 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

### **351**

#### **Plocha technické infrastruktury - T\***

Jedná se o plochu zajišťující realizaci produktovou republikového významu Loukov – Sedlnice. Využití plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

### **402**

#### **Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV**

Jedná se o místní a obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti s návrhovými plochami BI 118 a OS 282. Určující myšlenkou při její navrhování bylo vytvoření zklidněné komunikace napojené na hlavní komunikační páteř obce.

### **431**

#### **Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o plochu navrženou východně od zástavby obce mezi železniční tratí a řekou Loučkou. Plocha 431 byla řešena ve změnách č. 7 a 3a původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu.

Využití severní části plochy (u řeky Loučky) je podmíněno výsledkem inženýrsko – geologického posouzení.

**432****Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o plochu navrženou v návaznosti na stávající výrobní areál.

Využití plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

**461****Vodní plocha - WT**

Jedná se o vodní plochu navrženou za účelem zadržení vody v krajině, zmírnění následků přívalových dešťů a podpoření příznivě působícího krajinného rázu.

Využití plochy 461 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení a zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití plochy 461 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

**462****Vodní plocha - WT**

Jedná se o záchytnou vodní nádrž navrženou za účelem zadržení vody v krajině, zmírnění následků přívalových dešťů a podpoření příznivě působícího krajinného rázu.

Využití plochy 462 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

**601, 652, 653, 654****Plocha krajinné zeleně - K**

Tento návrh je veden snahou o zlepšení estetického působení krajiny a snahou o vyřešení problémů s přívalovými vodami, kterým musí řešená obec čelit při extrémních srážkách.

Využití plochy 652, 653, 654 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

**701****Plocha přírodní - P**

Jedná se o plochu přírodní navrženou za účelem doplnění stávající zeleně plnicí funkcí lokálního biocentra.

Využití plochy 701 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace) a respektováním ochranného pásma hlavního vodovodního řadu.

Při realizaci navržených biokoridorů je třeba použít domácích druhů dřevin a to především listnatých dřevin místní provenience. Tyto musí mít vhodné druhové složení dle jednotlivých typů společenstev. Určení konkrétního druhového složení by měl provést autorizovaný projektant ÚSES.

### 3.7 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

#### 3.7.1 Stávající stav

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto silnice:

|           |   |
|-----------|---|
| II/150    | Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí |
| III/43915 | Branky – Kladeruby  |
| III/01870 | Branky – příjezdná (silnice byla převedena do místních komunikací)  |

Na silnici II/150 bývá pravidelně prováděno sčítání dopravy. Je zde situován sčítací úsek II/150 7-1370.

Zastavěným územím Branky procházejí silnice II/150 a III/43915, které tvoří dopravní kostru řešené obce. Tyto silnice jsou v zastavěném území územním plánem respektovány a nejsou navrženy žádné jejich směrové ani šířkové úpravy.

Z hlediska výhledových záměrů v silniční síti byla pro silnici II/150 na území obce Branky navržena přeložka její trasy a to jižně od zastavěného území obce Branky.

#### 3.7.2 Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic bývá v řešeném území situován jeden sčítací úsek.

|               | celkem všech vozidel za 24 hod. v roce: |      |      |      |      |
|---------------|---|------|------|------|------|
|               | 1990                                    | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 |
| II/150 7-1370 | 3155                                    | 5099 | 6909 | 6492 | 7711 |

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi lety 1990 a 2010 došlo k enormnímu nárůstu dopravy – více než dvojnásobně.

Protože lze předpokládat další nárůst intenzity dopravy, byla navržena přeložka silnice II/150. Předpokládá se, že tranzitní doprava, tvořící 65% celkové dopravy, bude převedena na tuto novou silnici II/150 tj. mimo zastavěné území obce Branky.

#### 3.7.3 Místní komunikace

Vedení místních a obslužných komunikací navazujících na silniční síť a dotvářející dopravní systém obce je stabilizováno.

Síť místních komunikací je mírně doplněna o úseky zpřístupňující nově navržené plochy určené pro výstavbu (PV 402).

Případné další doplnění účelových a obslužných komunikací je umožněno v rámci všech funkčních ploch (stabilizovaných nebo návrhových) dle potřeb v dané lokalitě.

#### 3.7.4 Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy přilehlého jízdniho pásu silnice 2 a 3. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech: silnice 2. a 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m, vedlejší obslužná komunikace 10 m

### 3.7.5 Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pružích.

V řešeném území se nacházejí tři parkovací plochy a to v návaznosti na obecní úřad, restauraci a hřbitov.

### 3.7.6 Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy.

Kromě polních cest jsou v koordinačním výkrese zaznačeny i cesty lesní. V grafické části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - hlavní, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné. Tyto účelové komunikace jsou pro řešené území velmi důležité, protože zajišťují potřebnou prostupnost krajiny.

V hlavním výkrese jsou zakresleny pouze nejdůležitější zpevněné polní a lesní cesty pokračující na území sousedních katastrů. Všechny ostatní zemědělské a lesní cesty jsou zahrnuty pod ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

### 3.7.7 Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných chodnících a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest, cyklotras a návrhem cyklostezky propojující Branky s Policí a Valašským Meziříčím (DS 311).

### 3.8 Zdůvodnění navržené koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou navržena tak, aby byla umožněna dopravní obsluha ploch pro ostatní urbanistické funkce sídla.

### 3.9 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Občanské vybavení je v řešené obci situováno jak ve stabilizovaných plochách (škola, obecní úřad, kostel) tak v rámci přípustného využití v plochách bydlení individuálního - BI a plochách smíšených obytných vesnických SO.3.

Jsou navrženy 3 plochy pro rozvoj občanského vybavení (O 251, OS 281, 282).

Plocha 282 byla převzata z původního územního plánu a plocha 281 byla převzata ze změny č. 3.

### 3.10 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

V obci Branky je vybudován veřejný vodovod z roku 1995 ve správě VaK Vsetín, a.s. Vodovod je napojen na SV Stanovnice. Voda je do VDJ Branky 2 x 25 m<sup>3</sup> (377,50/375,00 m n.m.) přivedena přívodním řadem PVC DN 100 dl. 1200 m z VDJ Police 2 x 250 m<sup>3</sup>. Obcí Branky prochází páteřní přívodní řad z Valmezu do Kelče. Na tomto řadu je v obci vybudována čerpací stanice Branky s akumulací 100 m<sup>3</sup> (329,00/326,00 m n.m.), která dopravuje vodu do VDJ Police 2 x 250 m<sup>3</sup>. Z VDJ Police je veden zmíněný přívodní řad zpět do VDJ Branky 2 x 25 m<sup>3</sup>. Z VDJ Branky je gravitačně zásobována převážná část obce Branky. Místní část Příhon je zásobována přes ATS Příhon (Q=0,5 l.s-1, H=50 m).

Dle územního plánu je navrženo rozšíření a zaokruhování stávající vodovodní sítě v obci v celkové délce cca 2250 m.

V dlouhodobém výhledu je uvažováno s napojením vodovodu obce Kladeruby na SV Stanovnice výtlačným řadem od obce Branky s nutností vybudování nové ZČS Kladeruby na k.ú Branky. Výtlačný řad LT DN 150 délky 2100 m bude napojen na stávající přívodní řad z prameniště Kladeruby.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

### 3.11 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

V obci Branky je vybudována nová splašková kanalizace z PVC trub a nová centrální ČOV, na kterou jsou svedeny veškeré OV. Kanalizace a ČOV byly vybudovány v roce 2005.

Orientační údaje o kanalizaci v obci Branky:

- délka kanalizace DN 150 - 300, délka cca 8352 m
- na veřejnou kanalizaci je napojeno 95% obyvatel

Nová zástavba bude napojena na kanalizační síť prodloužením stávajících stok.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- Orientační údaje o kanalizaci v obci Branky:
- délka kanalizace DN 150 - 300, délka cca 8352 m
  - na veřejnou kanalizaci je napojeno 95% obyvatel

Pozemkové úpravy budou v katastru obce Branky řešit i eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území.

### **3.12 Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie**

#### **3.12.1 Vodní toky**

Řešené území se nachází v povodí Moravy (vodního toku Loučka), která je také největším tokem v řešeném území. Protéká prakticky středem zastavěného území kde byla v minulosti plně zregulována. Břehový porost u řeky Loučky východně od obce je dobře vyvinutý a vodoteč má zde zachovalý přírodní charakter s přirozenými meandry. Mimo uvedený tok se na řešeném území nachází několik drobných vodotečí – přítoků Loučky.

#### **3.12.2 Vodní nádrže**

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Loučka západně od řešené obce navržena záchytná vodní nádrž (WT 461), která bude plnit funkci protipovodňové ochrany.

Problematika extravilánových vod ohrožující řešenou obec při extrémních srážkách byla v územním plánu řešena návrhem pásů krajinné zeleně - plochy K 601, 652, 653, 654 rozčleňující okolní zemědělskou krajinu.

### **3.13 Zdůvodnění navržené koncepce energetiky**

#### **3.13.1 Zásobování plynem**

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované ve Valašském Meziříčí. Celková délka STL rozvodů v obci je 9 966 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

#### **3.13.2 Zásobování elektrickou energií**

Katastrem obce Branky prochází jedna linka vysokého napětí Vn 22 kV č. 25.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení Vn 22 kV č. 25. Na toto vedení jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

| <b>BILANCE TRAFOSTANIC V OBCI BRANKY</b> |                 |                    |                    |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
|  |                 | <b>Stávající</b>   | <b>Navržený</b>    |
| <b>Název trafostanice</b>                | <b>Označení</b> | <b>výkon v kVA</b> | <b>výkon v kVA</b> |
| Obec                                     | DTS 5462        | 400                | 400                |
| TOPE u ZD                                | DTS 5463        | 400*               | 400*               |
| MNV u kostela                            | DTS 5464        | 250                | 400                |
| U hřiště                                 | DTS 5465        | 250                | 400                |
| Mlýn                                     | DTS 5466        | 250                | 250                |
| Statek                                   | DTS 5467        | 100*               | 250*               |
| Hrobiska                                 | DTS 5468        | 250                | 400                |
| Příhon                                   | DTS 5469        | 250                | 400                |
| Výrobní zóna                             | VS 9375         | 250*               | 250*               |
|  |                 |                    |                    |
|  |                 |                    |                    |
|  |                 |                    |                    |
| <b>Celkem</b>                            |                 | <b>1650</b>        | <b>2250</b>        |

Pozn. \* takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Z následující tabulky vyplývá že při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **2168,64 kVA**.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

**Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)**

|                                   |        |                |                         |      |   |                                 |  |
|-----------------------------------|--------|----------------|-------------------------|------|---|---------------------------------|--|
| Kategorie bytového odběru         | "A" -  |                |                         |      |   |                                 | (elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče) |
|                                   |        | <b>1.3 kVA</b> |                         |      |   |                                 |  |
| Kategorie bytového odběru         | "B2" - |                |                         |      |   |                                 | (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)       |
|                                   |        | <b>2.6 kVA</b> |                         |      |   |                                 |  |
| Kategorie bytového odběru         | "C1" - |                |                         |      |   |                                 | (elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)         |
|                                   |        | <b>6.5 kVA</b> |                         |      |   |                                 |  |
| Stávající počet bytových jednotek |        |                | 271                     |      |   |                                 |  |
| Navržený počet bytových jednotek  |        |                | 200                     |      |   |                                 |  |
| Celkový počet bytových jednotek   |        |                | 471                     |      |   |                                 |  |
| Byty kategorie "A"                | 40 %   | 188,4          | x                       | 1.3  | = | 244.92 kVA                      |  |
| Byty kategorie "B2"               | 40 %   | 188,4          | x                       | 2.6  | = | 489.84 kVA                      |  |
| Byty kategorie "C1"               | 20 %   | 94,2           | x                       | 6.5  | = | 612.3 kVA                       |  |
|                                   |        |                |                         |      |   | <b>Celkem = 1347,06 kVA</b>     |  |
|                                   | 30 %   |                | na občanskou vybavenost |      | = | 404.118                         |  |
|                                   |        |                |                         |      |   | <b>Součet = 1751,18</b>         |  |
| Při využití transformátorů na     | 85 %   |                | a účinku                | 0.95 |   | je potřebný výkon na straně DTS | <b>2168,64 kVA</b>                                 |



### **3.14 Zdůvodnění navržené koncepce telekomunikací a spojů**

#### 3.14.1 Telekomunikace

V řešeném území je situován dálkový telekomunikační kabel. Telefonní automat v centru obce zůstane zachován.

#### 3.14.2 Spoje

Nad řešeným územím prochází RR trasa Kelčský Javorník - . Je zde situován dálkový optický kabel a telekomunikační kabel.

Oba tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

### **3.15 Zdůvodnění navržené koncepce nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Sběrný dvůr je možno umístit v rámci stávajících ploch výroby a skladování.

### **3.16 Zdůvodnění navržené koncepce prostupnosti krajiny**

Územním plánem je navrženo zachování stávající prostupnosti krajiny.

Jedná se o dva druhy prostupnosti a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je zajištěna sítí silnic II. a III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu a výkresu dopravy a technické infrastruktury.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

### **3.17 Zdůvodnění navržené koncepce protierozních opatření**

Jako protierozní opatření jsou v územním plánu Branky navrženy jednak prvky ÚSES a protierozní pásy krajinné zeleně (K 601, 652, 653, 654).

### **3.18 Zdůvodnění navržené koncepce ochrany před povodněmi**

Jako protipovodňové opatření je v územním plánu Branky navržena záchytná vodní nádrž.

### **3.19 Zdůvodnění navržené koncepce rekreace**

#### 3.19.1 Individuální rekreace

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

#### 3.19.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nacházejí objekty využívané k rodinné rekreaci - rekreační chalupy.

#### 3.19.3 Hromadná rekreace

V řešené, území se nenacházejí žádné plochy hromadné rekreace.

### 3.19.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. V koordinacním výkrese jsou zakresleny všechny stávající turisticky a cykloturisticky značené cesty, které se vyskytují v řešeném území.

V západní části řešeného katastru je navržena cyklostezka spojující Branky s Policí (DS 311).

### 3.19.5 Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy 2 nové plochy OS 281, 282. Jedná se o plochu navazující na stávající sportovně rekreační areál východně od obce.

## 3.20 Zdůvodnění navržené koncepce dobývání nerostů

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání nerostů.

## 3.21 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Meziříčí zpracovaného firmou EKOTOXA s.r.o. v listopadu 2010 vyplývají pro obec Branky tyto náměty k řešení:

### Horninové prostředí - sesuvná území

V mapové části územního plánu (koordinacní výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby a Geofondu ČR. V územním plánu Branky nejsou na sesuvných územích navrhovány žádné plochy.

### Hygiena ŽP - nízká separace komunálních odpadů

| Obec   | Biologicky rozložitelný odpad | Kovy | Papír a lepenka | Plasty | Sklo | Kompozitní obaly (tetrapack) | Objemný odpad | Nebezpečný odpad | Směsný komunální odpad | Další odpad | Celkový součet |
|--------|-------------------------------|------|-----------------|--------|------|------------------------------|---------------|------------------|------------------------|-------------|----------------|
| Branky |                               | 1,0  | 2,0             | 5,0    | 5,6  |                              | 30,8          | 3,2              | 214,1                  | 0,6         | <b>262,3</b>   |

Údaje ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny v t/rok.

Plochy výroby ležící jihozápadně od centra mají potenciál k situování sběrného dvora.

### Hygiena ŽP - Sezónní zhoršení kvality ovzduší

Obec Branky plně plynofikována. Plynofikace je navržena i do nových ploch výstavby. Pro plynofikaci nejsou navrženy žádné samostatné funkční plochy.

V území, kde není možné objekty napojit na zemní plyn je nutno (v zájmu zajištění kvalitního ovzduší) používat jiná ekologicky přijatelná paliva.

### **Zemědělský a lesní půdní fond - Výskyt ZPF ve II. třídě ochrany**

Zábory ZPF v třídě ochrany I a II byly minimalizovány. Tyto zábory jsou částečně navrženy pro plochy přispívající k ekologické stabilitě krajiny a tím i prospívající zemědělskému půdnímu fondu. Jedná se o plochy krajinné zeleně K a plochy přírodní P - biocentra.

### **Zemědělský a lesní půdní fond - Liniové stavby**

Nebyly navrženy žádné liniové stavby, které by vedly k rozdělení stávajících lesních komplexů.

### **Zemědělský a lesní půdní fond - Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

V grafické části územního plánu Branky (hlavní výkres) je zakreslena návrhová plocha pro vodní plochu WT 461.

### **Dopravní a technická infrastruktura - Vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu**

Většina návrhových ploch určených pro obytnou zástavbu je navržena tak, aby je bylo možno napojit na technickou infrastrukturu.

### **Dopravní a technická infrastruktura - Vybudování ploch pro sportoviště**

Byly vytipovány dvě plochy pro sportoviště (OS 281, 282)

### **Hospodářské podmínky - nízká míra nezaměstnanosti a nízké průmyslové zatížení**

Většina stávajících obytných ploch v obci je vyčleněna jako bydlení smíšené vesnické - SO.3, umožňující bydlení v kombinaci s drobným podnikáním a zemědělským hospodařením. Plochy bydlení čistého (BI) umožňují umístění podnikatelských aktivit typu občanské vybavenosti a nevýrobních služeb.

### **Sociodemografické podmínky**

V řešené obci jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a rekreaci obyvatel. Je třeba podpořit další dynamický rozvoj území, který povede k socializaci a mírnému růstu počtu obyvatel.

### **Závěr (shrnutí)**

- vyřešení problémů s frekventovanou silnicí II/150 procházející obcí návrhem plochy pro její přeložku
- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES a krajinné zeleně.

## **3.22 Zdůvodnění navržené koncepce veřejně prospěšných staveb**

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo ve prospěch budoucího vlastníka nebo provozovatele.

Jedná se především o stavby technické infrastruktury – kanalizace, el. vedení a dopravní infrastrukturu a plochy územních systémů ekologické stability. Jejich výčet je uveden v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit a v kapitole 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování

obranu a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stejně tak nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

#### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ve vyjádření KÚZL ke schválenému Zadání územního plánu Branky byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována ing. Marií Skybovou, PH.D. s těmito závěry:

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí**. Nepříznivý vliv byl identifikován pouze u dvou ploch, a to zábor ZPF a vliv na lesní porosty. Příznivý se předpokládá vliv na ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví, vliv na biologickou rozmanitost, flóru a faunu, vliv na erozi zemědělských půd, vliv na povrchové vody, vliv na ÚSES a na významné krajinné prvky a sociálně ekonomický vliv na obyvatelstvo. Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Zlínského kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze k Územnímu plánu Branky vydat souhlasné stanovisko za dodržení níže uvedených podmínek, které řeší eliminaci potenciálních negativních vlivů posuzované koncepce.

- Eliminovat konflikt funkce bydlení v jižní části plochy BI 124 s potenciálními vlivy dopravní stavby v ploše DS 301 rozšířením koridoru dopravní stavby, případně změnou využití plochy BI 124 nebo její části.
- V podmínkách využití ploch BI 124, 126 a 128 doplnit podmínku realizace obytných objektů po prokázání splnění hlukových limitů v lokalitě výstavby.
- V podmínkách využití ploch SO.3, v kterých podmínkami využití ploch umožněno provozování výrobních služeb, doplnit podmínku, že tyto stavby svým provozem a technickými zařízeními nenaruší kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvýší dopravní zátěž v území.
- V zadání územní studie pro plochu SO.3 137 požadovat respektování případných botanicky a zoologicky hodnotných lokalit, respektování plůžiny v dochované podobě a vyloučení staveb na blízkém horizontu.
- V ploše OS 283 ponechat funkci plocha zemědělská Z.
- Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí vyplývajících z realizace záměrů územního plánu uvedené v kapitole 7. dokumentace „Vyhodnocení Územního plánu

Branky z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“.

- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Branky je zpracován "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS (Zemědělská vodohospodářská správa) Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

### 5.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Branky jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Celková výměra pozemků</b> | <b>1079,288</b> ha |
| Orná půda                     | 367,4697 ha        |
| Chmelnice                     | 0 ha               |
| Vinice                        | 0 ha               |
| Zahrady                       | 21,4014 ha         |
| Ovocné sady                   | 1,6168 ha          |
| Trvalé travní porosty         | 74,8327 ha         |
| <b>Zemědělská půda</b>        | <b>465,3206</b> ha |
| Lesní půda                    | 522,6261 ha        |
| Vodní plochy                  | 5,9613 ha          |
| Zastavěné plochy              | 14,384 ha          |
| Ostatní plochy                | 70,9955 ha         |
| <b>Nezemědělská půda</b>      | <b>613,9669</b> ha |

|  |                  |
|--|------------------|
| Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru                  | <b>43,1137</b> % |
| Podíl orné půdy ze zemědělské půdy                               | <b>34,0474</b> % |
| Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy | <b>16,0819</b> % |
| Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru    | <b>7,9107</b> %  |
| Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru                    | <b>0,5523</b> %  |
| Podíl lesů na celkové výměře katastru                            | <b>48,4232</b> % |

| Podíl tříd ochrany ZPF: | Třída ochrany | Výměra          | %          |
|-------------------------|---------------|-----------------|------------|
|                         | I             | 36,8555         | 7,9205     |
|                         | II            | 7,1568          | 1,5380     |
|                         | III           | 349,0877        | 75,0209    |
|                         | IV            | 57,3838         | 12,3321    |
|                         | V             | 14,83676        | 3,1885     |
|                         |               | <b>465,3206</b> | <b>100</b> |

## 5.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS (Zemědělské vodohospodářské správy) Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 27,2343 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy 124, 126, 127, 136, 137, 138, 301, 302, 351, 431, 432, 652, 653, 654, 701. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

## 5.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

## 5.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkresové části.

## 5.5 Zdůvodnění navrženého řešení

### 5.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k vylepšení tvaru zastavěného území (bez různých záhybů a zákoutí představujících obtížně obdělávatelné segmenty ZPF) a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Pokud jde o eliminaci narušení organizace zemědělského půdního fondu v rámci jednotlivých návrhových ploch, je tato otázka vyřešena u dvou ploch (126, 137) tím, že je pro ně územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie určí, kromě jiného, i závazný postup výstavby v dané ploše, tak aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu tím, že by například v prolukách mezi jednotlivými RD vznikly zbytkové plochy obtížně obhospodařovatelné zemědělské půdy. Zástavba na všech návrhových plochách (nejen na dvou výše uvedených) bude probíhat tak, že nejdříve budou zastavovány stavební parcely přiléhající ke stávající zástavbě. Tím bude zabráněno tendencím některých stavebníků zastavovat návrhové plochy tzv. od konce, tj. z nejvzdálenějšího místa, čímž by vznikaly jednak dočasné samoty a jednak obtížně obhospodařovatelné plochy a došlo by k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Částečně a neúplně zastavěné návrhové plochy nejsou v konečném důsledku komfortní ani pro bydlení ani pro zemědělské obdělávání.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparcelování na stavební pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizované a smysluplně.

### 5.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Branky nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

### 5.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

### 5.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 86,7481 ha tvoří 78,2392 ha (90,1913%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Do územního plánu Branky jsou převzaty některé plochy ze starého územního plánu a jeho změn. Tyto plochy nejsou dosud zastavěny, ale byly orgánem ochrany ZPF schváleny v rámci projednání původního územního plánu. Jedná se o tyto plochy:

BI 125, 126  
O 251  
OS 282  
DS 301

Ze změn územního plánu byly převzaty tyto plochy:

BI 118, 120, 122, 123, 124, 127  
SO.3 136, 137, 138  
OS 281  
T\* 351  
V 431  
WT 461



**Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:****Branky**

|   |                |
|---|----------------|
| <i>Bydlení individuální - BI</i>                                      | 19,6664        |
| <i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>                          | 10,6448        |
| <i>Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ</i>         | 0,5131         |
| <i>Plocha občanského vybavení - O</i>                                 | 0,1027         |
| <i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>                            | 1,4953         |
| <i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>                               | 31,7225        |
| <i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i> | 0,1125         |
| <i>Plocha výroby a skladování - V</i>                                 | 4,7051         |
| <i>Vodní plocha/tok - WT</i>  | 1,5557         |
| <i>Plocha krajinné zeleně - K</i>                                     | 5,3712         |
| <i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>                               | 2,1358         |
| <i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>                           | 8,7230         |
|   | <b>86,7481</b> |

**Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:**

|   |                |
|---|----------------|
| <i>Bydlení individuální - BI</i>                                      | 3,0174         |
| <i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>                          | 1,4787         |
| <i>Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada - RZ</i>         | 0,2000         |
| <i>Plocha občanského vybavení - O</i>                                 | 0,1000         |
| <i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>                            | 1,1028         |
| <i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>                               | 10,7361        |
| <i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i> | 0,1125         |
| <i>Plocha výroby a skladování - V</i>                                 | 4,0000         |
| <i>Vodní plocha/tok - WT</i>  | 1,5557         |
| <i>Plocha krajinné zeleně - K</i>                                     | 5,3712         |
| <i>Plocha přírodní - P - biocentrum</i>                               | 2,1358         |
| <i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>                           | 0,0000         |
|   | <b>29,8102</b> |

**Reálný odhad skutečného záboru činí 34,3641% záboru vyhodnoceného.**

### 5.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Jedná se inženýrské sítě uložené pod zemí (produktovod Loukov - Sedlnice).

Cyklostezka propojující Branky s obcí Police (DS 311) je navržena citlivě v souběhu s železniční tratí tak, aby neovlivnila negativně obhospodařování ZPF.

### 5.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou (III. a IV. třída ochrany).

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutně územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Branky bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

### 5.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1998, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového (jsou v tabulce vyhodnocení záboru ZPF barevně odlišeny).

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (0,7269%) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

### 5.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti, blízkosti Valašského Meziříčí a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Branky vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky:

### Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

| ROK  | POČET<br>OBYVATEL | POČET<br>DOMŮ |
|------|-------------------|---------------|
| 1869 | 875               | 129           |
| 1880 | 848               | 135           |
| 1890 | 955               | 145           |
| 1900 | 918               | 148           |
| 1910 | 859               | 151           |
| 1921 | 850               | 156           |
| 1930 | 877               | 180           |
| 1950 | 895               | 206           |
| 1961 | 1013              | 216           |
| 1970 | 951               | 212           |
| 1980 | 882               | 234           |
| 1991 | 803               | 262           |
| 2001 | 857               | 271           |
| 2002 | 851               |               |
| 2003 | 852               |               |
| 2004 | 874               |               |
| 2005 | 881               |               |
| 2006 | 884               |               |
| 2007 | 892               |               |
| 2008 | 890               |               |
| 2012 | 920               |               |
| 2020 | 960               |               |

#### 5.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Branky. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria byla přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Nelze samozřejmě předpokládat, že v nejbližší době dojde k zástavbě všech navržených ploch. Jejich zástavba bude probíhat postupně během dlouhého časového období a to tak, že nová zástavba bude realizována nejdříve na té části návrhové plochy, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Zástavba ploch BI 126, SO.3 137 bude možná až po zpracování územní studie, která bude, kromě jiného, závazně řešit i postup výstavby na těchto plochách – zástavba bude probíhat směrem od zastavěného území, tak aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Do doby zpracování územních studií budou přednostně zastavovány návrhové plochy ostatní.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Oproti koridoru přeložky silnice II/150 schválenému v ZÚR ZK (šířka 200 m) byl tento koridor v územním plánu Branky zpřesněn na polovinu – tj. na 100 m. Je možno tedy konstatovat, že koridor silnice II/150 schválený v ZÚR ZK by v případě převzetí do územního plánu Branky v plné šíři vyžadoval dvojnásobný zábor ZPF.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

Ve třídě ochrany ZPF I. a II. byly navrženy rozvojové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu. Většinou se jedná o plochy technické infrastruktury pro něž není zabírána skutečně potřebná plocha ale plocha koridoru. Skutečný zábor bude pouze nepatrným zlomkem vyhodnocované výměry (vedení VN a ZVVN), popřípadě bude nulový (VTL plynovod)

V I. třídě ochrany ZPF byly navrženy tyto plochy:

BI 118  
 BI 129  
 SO.3 138  
 OS 22  
 DS 301, 311  
 PV 402  
 V 431  
 WT 461  
 P 701

Ve II. třídě ochrany ZPF byly navrženy tyto plochy:

DS 311

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž prioritou č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

## **5.6. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

### **5.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Územní plán - Branky vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 0,2717 ha. Tyto zábory souvisí s navrženými plochami TE 367, PV 401, WT 462.

Jedná se o zábor kategorie lesa - les hospodářský.

#### 5.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

| <b>Označení<br/>plochy</b> | <b>Navrhované funkční<br/>využití</b> | <b>Hodnota záboru<br/>LPF</b> |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 351                        | Plocha technické infrastruktury – T*  | 0,9047                        |
| 301                        | Plocha pro silniční dopravu – DS      | 2,9561                        |
| <b>CELKEM</b>              |                                       | <b>3,8608 ha</b>              |

#### 5.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Branky byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

#### 5.6.4 Rekultivace

Po realizaci přeložky silnice II/150 a produktovou Loukov - Sedlnice budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací těchto staveb.

#### 5.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Branky nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

#### 5.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

BI 120, 126

SO.3 137

OS 281

DS 301

T\* 351

K 601, 654

P 701