



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SŘ/100484/2018/Pe

oprávněná úřední osoba

29. 07. 2019

č. j.: MeUVM 089179/2019

Ing. Otakar Petřek / 571 674 241

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKY

A

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 52 odst. 1 s § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

den a místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Branky (dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

**pondělí 02. 09. 2019 v 15:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Branky**

Úpravy a doplnění řešení návrhu, které byly od společného jednání změněny:

Textová část

- v příslušných kapitolách napříč celým textem zapracováno doplnění a odůvodnění změnových lokalit, L12 (vymezení plochy č. 30), L35 (vymezení plochy TV č. 21), L36 (vymezení plochy DS č. 25, 26), L37 (vymezení plochy TV č. 22), L38 (vymezení plochy TV č. 23), L39 (vymezení plochy DS č. 27, 28, 29), L40 (vymezení plochy TV č. 24),
- v textové části výroku byly upraveny názvy jednotlivých kapitol vč. názvů kapitol v obsahu,
- v příslušných kapitolách napříč celým textem zapracováno označení plochy č. 15 jako funkční plocha OS a zapracováno označení plochy č. 18 jako funkční plocha T,
- v příslušných kapitolách napříč celým textem zapracováno vypuštění zastavitelné plochy č. 8,
- plochy č. 5, 6 vymezeny jako součást ploch přestaveb P2, P3 - doplněna kap. 3.3 textové části výroku,

- v textové části výroku kap. 6 byly upraveny podmínky využití ploch - upravena definice použitých pojmů, „chov hospodářských zvířat - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků, v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem aj.“,
- v textové části odůvodnění kap. A/1 doplněno vyhodnocení koordinace se záměry sousedních obcí,
- v textové části odůvodnění kap. A/2 doplněny přesné a úplné citace PUR ČR a vyhodnocení navrhovaných záměrů řešených změnou č. 1 s republikovými prioritami, v příslušných odstavcích doplněno vyhodnocení nově navrhovaných záměrů (plochy č. 21-25, 27, 30) vzhledem k republikovým prioritám, doplněno vyhodnocení střetu návrhové plochy č. 431 s vymezeným záplavovým územím, doplněno vyhodnocení střetu návrhových ploch č. 5, 6 s výrobou,
- v textové části odůvodnění kap. A/3 doplněny přesně a úplně citace ZUR ZK a vyhodnocení navrhovaných záměrů řešených změnou č. 1 s krajskými prioritami,
- v příslušných kapitolách napříč celým textem odůvodnění upravena formulace týkající se vymezení plochy č. 12, tj. vypuštěn pojem „varianta“,
- byly sesouladěny jednotlivé textové části mezi sebou (návrh změny, úplné změnové znění, odůvodnění),
- bylo opraveno označení stavby produktovodu v souladu s PUR ČR a ZUR ZK.

Grafická část

- u plochy č. 15 změněn kód funkce na OS a u plochy č. 18 změněn kód funkce na T,
- upraven rozsah plochy č. 1 na základě stanoviska společnosti ČEPRO,
- plocha č. 8 vymezena jako součást plochy uzemní rezervy č. 7,
- plochy WT č. 19, 20 vymezeny jako zastavitelné, tj. přidaná hranice zastavitelných ploch,
- na základě požadavku byly vymezeny plochy č. 21-25, 27, 30,
- ve „Výkrese základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1“ vymezeny plochy přestavby P2 a P3,
- v „Hlavním výkrese - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1“ vypuštěny popisy prvků USES,
- ve „Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1“ vymezeny stavby VPS s právem vyvlastnění TI 2 (plochy č. 21, 22, 25) a TI 3 (plochy č. 23, 24, 27).

Další informace k jednotlivým úpravám a doplněním jsou podrobněji zvedeny v textové části návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Branky.

Návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu, doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)) a obce Branky, IČO 00303712, Branky č.p. 6, 756 45 Branky.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz a webových stránkách obce Branky www.obecbranky.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. **do 09. 09. 2019** může každý uplatnit své připomínky a námítky.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí splňovat požadavky stanovené 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.: **odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.**

Stanoviska, námítky a připomínky se ve smyslu § 22 stavebního zákona a § 37 odst. 2 správního řádu uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě do 7 dní ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, ID datové schránky: 9c4bard.

Ing. Otakar Petřek, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a na úřední desce Obecního úřadu Branky od 30. 07. 2019 do 10. 09. 2019 a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup – el. úřední deska www.valasskemezirici.cz a www.obecbranky.cz.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Branky a úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Obdrží:

Obec Branky, IDDS: 8quasrg

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1