

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro odvádění odpadních vod kanalizací sloužící veřejné potřebě a čištění odpadních vod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami (dále jen podmínky) pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem (dále jen podmínky).

Tyto podmínky jsou po schválení v zastupitelstvu obce Branky zveřejněny v sídle obce na úřední desce.

Kanalizační řád stokové sítě obce Branky, který je zpracován podle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

Čl. II.

Vymezení pojmů

Odběratel	vlastník pozemku, stavby, domu, rekreační stavby, provozovny, bytu připojené na vodovod nebo kanalizaci nebo se souhlasem nájemce či uživatele. Je-li zásobováno přípojkou více uživatelů nemovitostí je odběratelem každý uživatel na základě výsledků měření na společné přípojce.
Dodavatel	vlastník vodovodu, kanalizace nebo jejich provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod smluvně pověřen.
Stočné	služba spojená s odváděním odpadní vody vyprodukované odběratelem, jejím čištěním nebo zneškodňováním v ceně odvedené odpadní vody za 1m ³ .
Kanalizace	samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění splaškových vod, srážkových vod, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
Kanal. přípojka	samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.
Ukončení odvádění odpad. vod	je uzavření přípojky na dobu neurčitou
Přerušování vypouštění odpad. vod -	je ukončení odběru na dobu určitou.
Odběrné místo	je samostatný celek nebo provozní celek (budovy, pozemky, obytný dům apod.) propojený zařízením pro odvod odpadních vod.
Závada na přípojce	kanalizační přípojce je stav, který nedovoluje další její provoz.
Zrušení přípojky	fyzické odstranění přípojky v bodu napojení na kanalizaci.
Oprava vodovodu nebo kanal. přípojky	pro její technické nebo morální zastarání, opotřebení nebo poškození vše za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu.
Reklamační řád	je soubor podmínek pro uplatnění požadavku odběratele při závadách při odvádění odpadních vod.

Kanalizační řád	je výchozím podkladem pro uzavírání smluv na odvádění odpadních vod mezi vlastníkem kanalizace a odběratelem a je soubor pravidel, které stanoví nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace přípustnou kanalizačním řádem. V případě přesahující určené míry znečištění je odběratel povinen odpadní vody před vstupem do kanalizace předčistit v předčisticím zařízení.
Předčisticí zařízení	jsou zařízení, (např. lapoly tuků, odlučovače ropných látek apod.), které zajišťují po předčištění stanovenou přípustnou míru znečištění odpadních vod v souladu s kanalizačním řádem.
Odečtové období	mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
Vlastník kanal. přípojky	je vlastník věci připojené na kanalizaci nebo její zřizovatel, u nově zřízených přípojek osoba, která ji na své náklady pořídila.
Odborný výpočet	je postup, který je stanoven právním obecně závazným předpisem nebo jde o postup, který si smluvní strany dohodnou pro případ, kdy nelze spolehlivě zjistit skutečný stav odváděné odpadní vody.
Prodlení	v případě poruchy nebo havárie přípojky je její vlastník povinen ihned odstranit její příčinu. Neučiní-li tak ihned a hrozí-li vznik dalších škod má dodavatel právo odstranit příčinu poruchy nebo havárie na náklady vlastníka.
Vyšší moc	událost, kterou nemá možnost ovlivnit žádná ze smluvních stran, ale její důsledek může ovlivnit plnění závazků tak, že splnění se stane nemožným, a to nezávisle na vůli smluvních stran - jako jsou například přívalové deště, sesuv půdy, vypnutí elektrické energie, nenadálá porucha kanalizačního řádu apod.

Čl. III. Společná ustanovení

Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

Smluvní strany se při uzavírání smlouvy mohou dohodnout, že – odběratelem je třetí osoba - odběratelem a příjemcem zdanitelného plnění (plátcem stočného) je třetí osoba, vlastník kanalizační přípojky však zůstane plně zodpovědný za závazky třetí osoby, včetně povinnosti za pohledávky vzniklé ze smlouvy. Majitel přípojky zmocňuje třetí osobu k právním úkonům, které má vlastník přípojky při provozu přípojky např. povolení vstupu na nemovitost, kontrola a výměra vodoměrů, provedení odečtu apod.).

Určení odvedených odpadních vod se určí podle stavu měřidla v odběrném místě, je-li instalováno měřidlo jako měřidlo podružné vypořádá se rozdíl odborným výpočtem. Není-li měřidlo osazeno nebo je-li nefunkční, vypočítá se množství vypouštěné odpadní vody odborným výpočtem dle vyhlášky č. 428/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12 – směrná čísla roční potřeby vody.

Odběratel odpovídá za dodržení předpisů, technických norem, právních předpisů k zajištění správné funkce odběrného místa, přípojky (např. vnitřní kanalizace) podle zvláštního zákona (dále jen „zařízení“).

Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa a zařízení, není-li provozováno v rozporu se zvláštním zákonem. V případě, že technický stav zařízení neodpovídá právním předpisům,

např. zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrožit zdraví, bezpečnost, majetek je povinen odběratel tyto závady ihned odstranit. Hrozí-li v důsledku jednání odběratele při poruše zařízení prodlení, je dodavatel na náklady odběratele oprávněn učinit nezbytná opatření včetně oprav a stabilizace zajištění odvádění odpadních vod.

Čl. IV.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.

Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou součinnost, tj. poskytnout potřebnou technickou dokumentaci přípojky vodovodu, kanalizace, sdělit jaké jiné zdroje vody pro svou spotřebu používá, jaké jiné vody odvádí do kanalizace. Dále pak údaje o stavebním členění objektu nebo staveb na domácnosti.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce, odběrnému místu, měřidlu tyto chránit před poškozením, provádí jejich údržbu a bez zbytečného odkladu je povinen oznámit dodavateli jejich závady. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizační řad přes pozemek nebo stavbu nebo přes přípojku jiného vlastníka je odběratel povinen zajistit dodavateli přístup od tohoto vlastníka.

Pokud není dohodnuto jinak, odběratel může vypouštět odpadní vodu kanalizací pouze pro potřebu připojené nemovitosti v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem dodavatele odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením pro další odběratele.

Odběratel je povinen pro výstavbu a zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené zvláštním zákonem (stavební zákon) napojení přípojky ihned ohlásit dodavateli.

Ukončení odvádění odpadních vod je odběratel povinen ohlásit písemně dodavateli nejméně 10 dnů předem a umožnit dodavateli v dohodnutém termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru provede dodavatel na náklady odběratele sepsáním protokolu o skončení odběru s uvedením stavu měřidel nebo jinými údaji rozhodnými pro vyúčtování. Smluvní vztah z této smlouvy zanikne až zaplacením všeho dlužného stočného.

Vypouštěním vody do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo po skončení smluvního vztahu se odběratel (ať fyzická nebo právnická osoba) dopouští jednání, které může být trestné a vzniká jí povinnost náhrady včetně náhrady škody.

Čl. V.

Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě a přílohách smlouvy přezkoumat a má právo požadovat odběratele vysvětlení, bude-li potřeba provést prohlídku zařízení pro odvod odpadních vod včetně jiných zdrojů, které odběratel používá a na základě zjištěných skutečností požadovat změnu smlouvy.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizačního řádu, kanalizační přípojky nebo při ohrožení zdraví a majetku osob.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích, revizních prací,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům, tak že může ohrozit bezpečnost a zdraví osob nebo způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo k zařízení kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci,
- e) neodstraní-li odběratel nebo vlastník kanalizační přípojky zjištěné závady dodavatelem nebo jím pověřenou osobou ve stanoveném termínu,
- f) v případě prodlení odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- g) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod.

Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod:

- 1.) podle písmena b) až f), alespoň 3 dny předem,
- 2.) podle písmena a), alespoň 15 dnů předem současně s oznámením o délce trvání plánovaných oprav, udržovacích, revizních prací.

V případě přerušení odvádění odpadních vod podle písm. a) je dodavatel povinen stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvedení odpadních vod v mezích technických podmínek a místních podmínek.

Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo z důvodů uvedených pod písm. b) až f) hradí náklady spojené s obnovením odvádění odběratel nebo vlastník přípojky.

Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávek elektrické energie, zásahu vyšší moci nebo z důvodů pro které je dodavatel oprávněn nebo povinen odvod odpadních vod přerušit.

Čl. VI.

Odvádění, čištění a měření odpadních vod

Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (např. stavební přípojka) a uhrazením závazků odběratele dodavateli v souvislosti s připojením zařízení. Odvedením odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky a žumpy. Porušení této povinnosti je hodnoceno jako závada na přípojce.

Vzhledem k tomu, že množství odpadních vod není měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění vodoměru

nebo směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů (nap. ze studny apod.).

Vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vodu z jiných zdrojů než z vodovodu (vlastní studna) a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným zákonem stanoveným způsobem, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody odborným výpočtem ověřeným dodavatelem, dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12 (směrná čísla roční spotřeby vody).

Dodavatel je oprávněn provést na své náklady odběr vzorků odváděných odpadních vod odběratelem nezávisle na odběrateli, a to buď sám, nebo prostřednictvím oprávněné organizace. Takto získané výsledky lze použít jako podklad pro řízení s dodavatelem ve věci porušení smlouvy nebo porušení zvláštního zákona.

Odběratel, který vypouští do kanalizace odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek dle zák. č. 254/2001 Sb. je povinen požádat o povolení k vypouštění odpadních vod dle § 18 zák. č. 254/2001 Sb. vodoprávní úřad Městského úřadu Valašské Meziříčí.

Do kanalizace obce Branky nesmí být odváděny srážkové vody, neboť se jedná o oddílnou kanalizaci splaškovou.

Čl. VII.

Cena, platební podmínky, doručování

Právo na úhradu stočného vzniká dodavateli okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši ceny stočného schvaluje Zastupitelstvo obce Branky, které platnou cenu stočného na následující období vyhlásí vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Branky (dále jen "platný ceník"). Platný ceník stočného je odběratelům přístupný na Obecním úřadě Branky. Dodavatel a odběratel sjednávají právo dodavatele stanovit cenu stočného v závislosti na nákladech údržby a provozu čištění odpadních vod a jejím odvádění od odběratelů, a to jednostranně, když k platnosti ceny je potřeba schválení příslušného orgánu obce a její vyvěšení na úřední desce obecního úřadu nejméně 14 dnů po schválení v orgánech obce. Odběratel musí být seznámen s cenou v téže lhůtě prostřednictvím informačního systému obce.

Pokud není při změně ceny stočného proveden odečet měřidel u odběratele, stanoví se množství odváděných odpadních vod k datu změny ceny poměrným způsobem na část za starou cenu a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

Odběratel (podnikající fyzická osoba a právnická osoba) je povinen uhradit stočné vypočtené na základě faktury, kterou vystaví dodavatel dle předloženého vyúčtování od dodavatele vodného do 10-ti dnů od jeho obdržení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zvláštního zákona. Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládané vypouštění odpadních vod za fakturační období a nejpozději do 60 dnů po skončení fakturačního období provést vyúčtování přijatých záloh. Na základě přeplatku nebo nedoplatku zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli výši záloh upravit.

Úhradu stočného v hotovosti provede odběratel (fyzická osoba) v kanceláři Obecního úřadu nebo bezhotovostním převodem na účet obce Branky 4622851/0100 pod variabilním symbolem 23210 a číslo popisné.

Požadavky odběratele na zálohový nebo splátkový způsob platby nebo jeho změny, změnu splatnosti faktur, náležitosti faktur musí být předem dohodnuty smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk v případě, že platba není správně označena nebo není doručena třetí osobou. Fyzické osoby budou hradit stočné dle směrných čísel roční spotřeby vody na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12.

Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele, jak je uvedena v této smlouvě. Za doručenou se považuje i zásilka nevyzvednutá odběratelem uložená u přepravce zásilky, a to uplynutím úložní doby.

Bude-li odběratel v prodlení s úhradou stočného za jednotlivé odečtové období uhradí dodavateli smluvní úrok v prodlení ve výši 17% p.a. z dlužné částky.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li odběratel v prodlení s úhradou stočného uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 100,-- (jednostokorun českých) za každou dodavatelem odeslanou písemnou výzvu o zaplacení dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od odeslání výzvy dodavatelem.

Dodavatel je povinen nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

Čl. VIII.

Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo vypouštění vod v rozporu s touto smlouvou,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

Čl. IX.

Zajištění závazků, smluvní pokuta

Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VIII. těchto podmínek nebo vypouštění odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality, vypouští-li odběratel odpadní vody v jiných hodnotách, než byly dohodnuty, zaplatí odběratel smluvní pokutu Kč 5000,-- za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý případ zvlášť.

Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-- (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.

Odběratel zaplatí provozovateli (dodavateli) smluvní pokutu ve výši Kč 3.000,- jestliže:

- a) neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu, provedení řádného odečtu,
- b) neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod nebo odběru jejich vzorku,
- c) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě, výpočtovém listu,
- d) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
- e) neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele.

Čl. X.
Reklamace, reklamační řízení

Odběratel má právo uplatnit své nároky postupem uvedeným v reklamačním řádu obce Branky, který je k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Branky.

Čl. XI
Závěrečná ujednání

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, těmito podmínkami, Zákonem nebo Vyhláškou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.

Tyto obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací byly schváleny

Zastupitelstvem obce Branky dne 22.6.2022 s účinností od 1.7.2022.

V Brankách dne 23.6.2022

Mgr. František Svoboda v.r.
starosta obce